



COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2025

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujo de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Compañía Chilena de Fósforos S.A.

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	1
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS	3
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	6
Nota 1 Información General	7
Nota 2 Resumen de las principales políticas contables	8
2.1 Principios contables	8
2.2 Bases de preparación	8
2.3 Bases de consolidación	9
2.4 Información financiera por segmentos operativos	10
2.5 Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste	10
2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo	10
2.7 Activos financieros	11
2.8 Inventarios	11
2.9 Activos no corrientes mantenidos para la venta	11
2.10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12
2.11 Otros activos no financieros	12
2.12 Propiedades, planta y equipo	12
2.13 Arrendamientos	13
2.14 Activos biológicos	13
2.15 Activos intangibles	14
2.16 Plusvalía	14
2.17 Otros pasivos financieros	15
2.18 Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos	15
2.19 Beneficios a los empleados	16
2.20 Provisiones	16
2.21 Reconocimiento de ingresos	16
2.22 Costos de venta	17
2.23 Costos de distribución	17
2.24 Gastos de administración	17
2.25 Medio ambiente	18
2.26 Cambios Contables	18
2.27 Costos de financiamiento	18
Nota 3 Estimaciones y aplicaciones del criterio profesional	18
Nota 4 Administración de riesgos financieros	19
Nota 5 Instrumentos financieros	21
Nota 6 Información financiera por segmentos operativos	22
Nota 7 Composición de resultados relevantes	28
Nota 8 Otros ingresos y otros gastos por función	29

Nota 9 Otras Ganancias (Pérdidas).....	30
Nota 10 Efectivo y equivalentes al efectivo.....	30
Nota 11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	31
Nota 12 Saldos y transacciones significativas con partes relacionadas.....	32
Nota 13 Inventarios.....	34
Nota 14 Activos no corrientes mantenidos para la venta.....	35
Nota 15 Otros activos no financieros, corrientes.....	35
Nota 16 Propiedades, planta y equipo.....	36
Nota 17 Activos biológicos.....	38
Nota 18 Activos intangibles distintos a plusvalía.....	40
Nota 19 Impuestos a la renta e impuestos diferidos.....	40
Nota 20 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación.....	43
Nota 21 Otros Pasivos Financieros.....	43
Nota 22 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	47
Nota 23 Otros pasivos no financieros, corrientes.....	48
Nota 24 Provisiones por beneficios a empleados corrientes y no corrientes.....	49
Nota 25 Patrimonio.....	50
Nota 26 Contingencias y compromisos.....	51
Nota 27 Medio ambiente.....	51
Nota 28 Eventos posteriores.....	52

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ACTIVOS	Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10	1.219.448	651.603
Otros Activos Financieros, Corrientes	5	1.653.715	15.258
Otros Activos No Financieros, Corrientes	15	645.766	447.900
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	11	10.224.290	15.446.431
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	12	353.091	310.890
Inventarios	13	10.284.771	10.695.731
Activos Biológicos, Corrientes	17	2.387.779	2.172.493
Activos por Impuestos Corrientes	19	564.588	411.655
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición, clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		27.333.448	30.151.961
Activos no corrientes o grupos de activos para su Disposición clasificados como Mantenidos para la Venta	14	2.057.033	2.732.440
Activos Corrientes Totales		29.390.481	32.884.401
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes		168.841	285.781
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	20	239.126	446.147
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	18	473.387	402.508
Plusvalía		123.653	123.653
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	16	112.302.698	112.872.403
Activos Biológicos	17	8.435.678	8.106.223
Activos por Impuestos Diferidos	19	8.080.067	6.304.099
Total Activos No Corrientes		129.823.450	128.540.814
TOTAL ACTIVOS		159.213.931	161.425.215

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	30-09-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	21	17.226.268	22.956.713
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	22	8.414.488	9.342.946
Pasivos por Impuestos Corrientes	19	20.347	1.844.415
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	24	1.239.408	1.352.391
Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	23	29.351	406.960
Pasivos Corrientes Totales		26.929.862	35.903.425
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	21	20.435.862	6.328.997
Pasivos por Impuestos Diferidos	19	13.203.026	13.934.758
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	24	2.972.141	3.161.090
Total Pasivos No Corrientes		36.611.029	23.424.845
TOTAL PASIVOS		63.540.891	59.328.270
PATRIMONIO			
Capital emitido	25	24.992.489	24.992.489
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	6	34.016.161	39.595.579
Otras reservas	25	36.586.439	37.433.363
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Acciones		95.595.089	102.021.431
Participaciones Minoritarias		77.951	75.514
TOTAL PATRIMONIO		95.673.040	102.096.945
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		159.213.931	161.425.215

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS
Al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS	Nota	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el periodo julio a septiembre	
		2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos de Actividades Ordinarias	6	21.872.478	27.486.631	7.485.120	7.574.149
Costo de Ventas	7	(17.396.214)	(18.456.680)	(5.120.074)	(5.667.053)
Margen Bruto antes de Fair Value		4.476.264	9.029.951	2.365.046	1.907.096
(cargo) abono a resultados por ajuste Fair Value de activos biológicos cosechados y vendidos		(180.342)	(1.432.677)	-	-
Margen Bruto		4.295.922	7.597.274	2.365.046	1.907.096
Otros Ingresos, por Función	8	40.990	393.062	(224.426)	(196.490)
Costos de Distribución	7	(1.248.356)	(963.120)	(356.226)	(302.178)
Gastos de Administración	7	(7.965.885)	(8.123.885)	(2.718.136)	(2.737.872)
Otros Gastos, por Función	8	(718.955)	(457.446)	(178.672)	(159.326)
Otras Ganancias (Pérdidas)	9	318	68.077	72	1.152
Ingresos financieros	7	23.090	-	18.369	-
Costos Financieros	7	(2.240.294)	(1.592.117)	(834.594)	(554.731)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas por el Método de la Participación	20	(207.021)	(29.597)	25.523	(2.595)
Diferencias de Cambio	7	(468.634)	171.309	(181.382)	36.100
Resultado por Unidades de Reajuste	7	8.434	(148)	10.228	(1)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		(8.480.391)	(2.936.591)	(2.074.198)	(2.008.845)
Gasto por impuestos a las Ganancias	19	1.970.668	1.393.566	359.497	947.199
Ganancia (Pérdida)		(6.509.723)	(1.543.025)	(1.714.701)	(1.061.646)
Ganancia (Pérdida) atribuible a:					
Propietarios de la Controladora		(6.505.168)	(1.527.206)	(1.716.021)	(1.056.941)
Participaciones No Controladoras		(4.555)	(15.819)	1.320	(4.705)
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (pesos)		(105,78)	(24,83)	(27,90)	(17,19)
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		(105,78)	(24,83)	(27,90)	(17,19)

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el periodo julio a septiembre de	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Ganancia (Pérdida)	(6.509.723)	(1.543.025)	(1.714.701)	(1.061.646)
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficio definidos	(112.786)	(93.361)	-	(4.354)
Reservas por conversión	39.630	19.522	13.272	(6.469)
Total otros ingresos y gastos integrales del ejercicio	(6.582.879)	(1.616.864)	(1.701.429)	(1.072.469)
Resultado Integral atribuible a:				
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la controladora	(6.578.324)	(1.603.974)	(1.702.749)	(1.066.794)
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no controladoras	(4.555)	(12.890)	1.320	(5.675)
Ingresos y gastos integrales del ejercicio	(6.582.879)	(1.616.864)	(1.701.429)	(1.072.469)

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital pagado	Otras reservas			Resultados acumulados	Patrimonio neto atribuible a accionistas comunes	Participaciones No Controladoras	Total Patrimonio
		Otras reservas	Reserva Superávit de Revalorización	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales				
	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	24.992.489	3.886.513	43.622.583	(589.271)	35.901.495	107.813.809	90.519	107.904.328
Cambios								
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio Neto (3)	-	-	(2.769.748)	-	2.679.291	(90.457)	-	(90.457)
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(1.527.206)	(1.527.206)	(15.819)	(1.543.025)
Ingresos y Gastos por Resultados Integrales	-	16.593	-	(93.361)	-	(76.768)	2.929	(73.839)
Total cambios en el patrimonio	-	16.593	(2.769.748)	(93.361)	1.152.085	(1.694.431)	(12.890)	(1.707.321)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	24.992.489	3.903.106	40.852.835	(682.632)	37.053.580	106.119.378	77.629	106.197.007
Saldo al 1 de enero de 2024	24.992.489	3.886.513	43.622.583	(589.271)	35.901.495	107.813.809	90.519	107.904.328
Cambios								
Dividendos provisionados (1)	-	-	-	-	(377.804)	(377.804)	-	(377.804)
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio Neto (2)	-	-	(2.902.998)	-	2.812.541	(90.457)	6.086	(84.371)
Revalorización Terrenos(3)	-	-	(6.431.922)	-	-	(6.431.922)	-	(6.431.922)
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	1.259.347	1.259.347	(21.091)	1.238.256
Ingresos y Gastos por Resultados Integrales	-	34.492	-	(186.034)	-	(151.542)	-	(151.542)
Total cambios en el patrimonio	-	34.492	(9.334.920)	(186.034)	3.694.084	(5.792.378)	(15.005)	(5.807.383)
Saldo al 31 de Diciembre de 2024	24.992.489	3.921.005	34.287.663	(775.305)	39.595.579	102.021.431	75.514	102.096.945
Saldo al 1 de enero de 2025	24.992.489	3.921.005	34.287.663	(775.305)	39.595.579	102.021.431	75.514	102.096.945
Cambios								
Otros incrementos (disminuciones) en Patrimonio Neto (2)	-	-	(773.768)	-	925.750	151.982	6.992	158.974
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(6.505.168)	(6.505.168)	(4.555)	(6.509.723)
Ingresos y Gastos por Resultados Integrales	-	39.630	-	(112.786)	-	(73.156)	-	(73.156)
Total cambios en el patrimonio	-	39.630	(773.768)	(112.786)	(5.579.418)	(6.426.342)	2.437	(6.423.905)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	24.992.489	3.960.635	33.513.895	(888.091)	34.016.161	95.595.089	77.951	95.673.040

(1) Por la provisión de la política de dividendo mínimo de Compañía Chilena de Fósforos S.A. a repartir al menos el 30% de la utilidad.

(2) Corresponde al reverso neto de superávit de revaluación por venta de terrenos (nota 25.3).

(3) Corresponde al ajuste por la nueva revalorización de terrenos al cierre de diciembre 2024 por M\$6.216.659, sumado a M\$215.263 por ajuste al valor razonable de terrenos reclasificados como Activos no corrientes mantenidos para la venta.

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

FLUJOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE EFECTIVOS	30-09-2025	30-09-2024
M\$	M\$	
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.800.867	33.971.894
Otros cobros por actividades de la operación	2.481.903	2.538.448
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(21.504.803)	(20.124.307)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.984.330)	(10.451.790)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(187.862)	(561.291)
Otros pagos por actividades de operación	(1.857.842)	(1.910.270)
Intereses recibidos	22.512	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.992.024)	(173.095)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	92.119
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	(2.221.579)	3.381.708
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	3.243.786	5.112.091
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.185.598)	(6.172.526)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.680.393)	1.552.916
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(3.622.205)	492.481
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	17.414.051	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	11.085.502	6.746.547
Pagos de préstamos	(19.956.944)	(7.939.649)
Dividendos pagados	(380.969)	(164.759)
Intereses pagados	(1.759.676)	(1.769.881)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	6.401.964	(3.127.742)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	558.180	746.447
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	9.665	(39.665)
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	651.603	511.410
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Saldo Final	1.219.448	1.218.192

Las notas adjuntas 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

COMPAÑÍA CHILENA DE FÓSFOROS S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

Compañía Chilena de Fósforos S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) se constituyó legalmente como Sociedad Anónima por Decreto Supremo N°1874, del 30 de junio de 1913.

Actualmente, el capital suscrito y pagado está compuesto por 61.500.000 acciones nominativas, de una serie y sin valor nominal, totalmente suscrito y pagado. Las acciones se transan en Bolsas de Valores del país.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad, correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre de 2025, han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 25 de noviembre de 2025, fecha en la cual el Directorio autorizó su publicación.

Al 30 de septiembre de 2025, Inversiones San Martín S.A. posee el 56,25% de las acciones de Compañía Chilena de Fósforos S.A. equivalente a 34.593.127 acciones.

Compañía Chilena de Fósforos S.A. está involucrada de manera directa o a través de empresas subsidiarias, en tres áreas de negocios: fabricación de fósforos, elaboración de micro productos de madera, desarrollo y explotación de plantaciones forestales, agrícolas y frutícolas. Adicionalmente la Compañía, se encuentra en un proceso de inversión importante orientado a la producción de cubiertos de madera, que pretende diversificar la oferta tanto interna como externa. Asimismo, su área agrícola amplió la superficie frutícola a 534 hás plantadas en la VII región.

La Compañía es líder en el mercado del encendido, siendo la principal productora y distribuidora de fósforos en Chile, con la mayor cobertura del territorio nacional en su rubro. Posee el mayor patrimonio forestal de plantaciones de álamo del país, concentrado en una zona geográfica, lo que le permite controlar calidad y costos de la materia prima básica en la fabricación de fósforos y otros derivados de esta especie.

También participa en el mercado internacional del encendido mediante sus exportaciones especialmente a Estados Unidos, Perú, Brasil y Japón.

El domicilio legal de la Sociedad se encuentra ubicado en la ciudad de Santiago, en Avenida Los Conquistadores N°1700, piso 15, comuna de Providencia.

Las Subsidiarias que se incluyen en los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios son las siguientes:

Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	RUT	30 de septiembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	Chile	Pesos	81.981.500-3	99,9999	0,0001	100	99,9999	0,0001	100
Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda.	Chile	Pesos	84.833.100-7	99,9900	0,0100	100	99,9900	0,0100	100
El Álamo Foods S.A.	Chile	Pesos	99.561.780-3	75,0000	25,0000	100	75,0000	25,0000	100
Agroindustrial El Álamo SpA.	Chile	Pesos	77.057.448-K	99,4000	0,6000	100	99,4000	0,6000	100
Zurzuteum S.A.	España	Euro	0-E	0,0000	85,0000	85	0,0000	85,0000	85

El personal total de la empresa al 30 de septiembre de 2025 alcanza a 866 trabajadores según el siguiente detalle:

Empresa	Hombres	%	Mujeres	%	Total	%
Compañía Chilena de Fósforos S.A.	377	57%	169	68%	546	63%
Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	146	24%	57	23%	203	23%
Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda.	95	19%	22	9%	117	14%
Total	618	100%	248	100%	866	100%

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1.- Principios contables

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Compañía Chilena de Fósforos S.A. y subsidiarias corresponden al periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") las que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el IASB, en función de las NIIF vigentes para el periodo 2025 y aplicadas de manera uniforme al ejercicio que se presentan en estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han preparado bajo el criterio del costo histórico, con excepción de los terrenos del rubro Propiedad, planta y equipo, cuyo criterio de costo histórico fue modificado a partir del 1 de enero de 2023 por la valoración a valor a valor razonable, conforme a un cambio de política. Además, se exceptúa del costo histórico la valorización de los productos frutícolas del rubro Activos biológicos, los que son medidos a su valor razonable, según se detalla en nota 2.13.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad.

En Nota N°3 de estos Estados Financieros Consolidados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.2. Bases de preparación

En la preparación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2025.

Modificaciones a las NIC 21 – Ausencia de convertibilidad. Publicada en agosto de 2023, esta modificación afecta a una entidad que tiene una transacción u operación en una moneda extranjera que no es convertible en otra moneda para un propósito específico a la fecha de medición. Una moneda es convertible en otra cuando existe la posibilidad de obtener la otra moneda (con un retraso administrativo normal), y la transacción se lleva a cabo a través de un mercado o mecanismo de convertibilidad que crea derechos y obligaciones exigibles. La presente modificación establece los lineamientos a seguir, para determinar el tipo de cambio a utilizar en situaciones de ausencia de convertibilidad como la mencionada. Se permite la adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros. Publicada en abril de 2024. Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, con un enfoque en actualizaciones del estado de resultados. (Obligatoria a partir de 1 de enero de 2027). Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con:

- La estructura del estado de resultados;
- Revelaciones requeridas en los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de pérdidas o ganancias que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y
- Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad en el período de su primera aplicación.

2.3.- Bases de consolidación

2.3.1.- Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene control, es decir cuando tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se adquiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

2.3.2.- Asociadas o coligadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de la Sociedad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado de otros resultados integrales).

2.4.- Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Esta información se detalla en Nota N°6.

2.5.- Transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste

2.5.1.- Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de la Sociedad se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional y de presentación de Compañía Chilena de Fósforos S.A. es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios de la Sociedad.

2.5.2.- Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Al cierre del período los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y unidades reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del período en la cuenta Diferencia de Cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

2.5.3.- Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en Unidades de Fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre respectivamente:

	30-09-2025	31-12-2024
Unidad de Fomento	\$39.485,65	\$ 38.416,69
Dólar estadounidense	\$ 962,39	\$ 996,46
Euro	€ 1.131,16	€ 1.035,28

2.6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en banco, los depósitos a plazo en entidades financieras y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

De existir sobregiros bancarios con cargo a líneas de créditos, estos son clasificados dentro de Otros pasivos financieros.

2.7.- Activos financieros

La Compañía ha definido los modelos de negocio en relación con la adopción de NIIF 9 – Instrumentos Financieros, el Grupo clasifica sus activos financieros dentro de las tres siguientes categorías:

- i) activos a costo amortizado,
- ii) activos medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI), y
- iii) activos medidos a valor razonable con cambios en el resultado (VRR), para todos aquellos activos financieros disponibles para negociación.

La Sociedad determina la clasificación de sus inversiones en el momento del reconocimiento inicial. En el reconocimiento inicial, la Sociedad mide un activo financiero a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Las compras o ventas de activos financieros se contabilizan a la fecha de liquidación, es decir la fecha que el activo es entregado por la Sociedad o recibido por ésta.

2.8.- Inventarios

Los productos terminados se presentan al menor valor entre su costo de producción y su valor neto de realización, considerando como costo de producción el valor determinado en función del método de costo medio ponderado.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso ordinario de los negocios, menos los gastos de distribución y venta. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una provisión por el diferencial del valor. En dicha provisión se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los productos terminados y en proceso incluyen la materia prima, mano de obra directa, depreciación de los activos fijos, otros costos y gastos directos e indirectos relacionados con la producción y la mantención de la planta industrial. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica o planta que acumula dichos gastos. Los materiales y materias primas adquiridos a terceros se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incluyen en el valor de productos terminados a costo promedio.

Los productos terminados de los activos biológicos (frutas) que se mantengan en existencias al cierre del año comercial, son registrados a su valor razonable con efecto en resultados.

2.9.- Activos no corrientes mantenidos para la venta

IFRS 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas” El objetivo de esta NIIF es especificar el tratamiento contable de los activos mantenidos para la venta, así como la presentación e información a revelar sobre las operaciones discontinuas.

La Compañía clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta los elementos de Propiedades, planta y equipos, para los cuales en la fecha de cierre del Estado Consolidado de Situación Financiera se hayan iniciado gestiones activas para su venta y se estima que esta es altamente probable.

Estos activos se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.10.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los créditos comerciales se presentan a su valor razonable, el cual corresponde a su valor libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación con los plazos de los valores de cobros. Para esta determinación Compañía Chilena de Fósforos S.A. considera 75 días como plazo normal de cobro. Los créditos comerciales se presentan a su valor razonable, el cual corresponde a su valor libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación con los plazos de los valores de cobros. Adicionalmente la compañía revisa en cada ejercicio la aplicación de la normativa NIIF 9 que establece un modelo de pérdidas esperadas para la determinación de la provisión.

2.11.- Otros activos no financieros

Bajo este rubro se presentan principalmente seguros vigentes, suscripciones y otros gastos pagados anticipadamente.

2.12.- Propiedades, planta y equipo

El rubro Propiedades, planta y equipo es registrado al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Se exceptúan de la valorización a costo histórico los terrenos que, a contar del 1 de enero de 2023, se registran bajo el método del valor razonable conforme a un cambio en la política contable. Conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (NIC 16), la Compañía evaluará la implementación de una nueva valorización de los terrenos cada vez que sea necesario para una adecuada presentación en los presentes estados financieros.

Se incluye como costo de los elementos de Propiedades planta y equipos, los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que requieren un período sustancial antes de estar listos para su uso, conforme lo establecido en NIC 23. Los costos financieros son activados sobre la base de una tasa de capitalización, equivalente a la tasa de interés promedio ponderada de los préstamos de la entidad vigentes en el período. Estos costos por préstamos se capitalizan como parte del costo del activo siempre que sea probable que den lugar a beneficios económicos futuros para la entidad y puedan ser medidos con fiabilidad.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición que correspondan a reparaciones o mantenciones que no representen beneficios económicos futuros asociados a la inversión, son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el Estado Consolidado de Resultados en el rubro Otros Ingresos por Función u Otros Gastos por Función, según corresponda.

Las vidas útiles estimadas de Propiedades, planta y equipo son:

Tipo de Bienes	Número de años
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	2 a 30
Vehículos y Automóviles	2 a 10
Muebles y Enseres	2 a 10
Plantas portadoras	20

Conforme a la Enmienda a la NIC 16 y NIC 41, que entró en vigencia el 01 de enero de 2016, las “plantas portadoras” de frutos, se asimilan a un ítem de maquinaria en un proceso de fabricación, por lo tanto, su valor es clasificado como Propiedades, plantas y equipos y contabilizado según se especifica en la NIC 16.

Las “plantas portadoras” de frutos se diferencian según su estado productivo entre de formación y etapa de producción, y se valorizan según los siguientes criterios:

- a) Plantas portadoras en formación: se valorizan al costo de adquisición y/o producción de las plantas más los costos de mantenerlas hasta la fecha en la que comienzan a producir.
- b) Plantas portadoras en producción: se valorizan al costo histórico menos su correspondiente depreciación y deterioro acumulado.

Se considera que las “plantas portadoras” se encuentran en producción desde la primera temporada en la cual comienza a producir, independientemente de la especie de la que se trate (arándanos, cerezos, manzanos y vides).

Cuando las “plantas portadoras” entran en etapa productiva, implica el comienzo de la depreciación del activo. Si el importe en libros se modifica ante la presencia de deterioro de las “plantas portadoras”, tal disminución en el valor se imputará directamente a los resultados del ejercicio.

La depreciación de las “plantas portadoras” se calcula según su producción proyectada en la vida útil de la planta y se asigna de acuerdo a las curvas reales de producción.

2.13.- Arrendamientos

La sociedad evalúa las condiciones y materialidad de los arriendos contratados y de corresponder, estos se registran mediante el reconocimiento de un activo por el derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de arrendamiento operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a su valor presente.

2.14.- Activos biológicos

2.14.1.- Activos biológicos corrientes

Bajo el rubro Activos Biológicos corrientes, la sociedad incluye los costos asociados a la explotación agrícola de arándanos, cerezas, manzanas y uvas viníferas. De acuerdo a lo establecido en la NIC 41, dichos productos agrícolas que crecen en las “plantas portadoras” de frutos deben ser medidos a su valor razonable menos los costos de venta, excepto que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

Dado que se trata de cosechas anuales al cierre de cada período:

- a) Para los activos biológicos de bajo nivel de desarrollo la sociedad estima que el costo acumulado constituye la mejor aproximación a su valor razonable.
- b) Para los activos biológicos con un nivel de madurez suficiente para los cuales se encuentran disponibles precios de mercado, la sociedad determina un valor razonable menos los costos de venta.

A continuación, se describen las variables consideradas en el cálculo del valor razonable de los activos biológicos:

- (i) Cantidad: Corresponde a la fruta que al cierre de los estados financieros se estima será cosechada en el corto plazo (lo que en la práctica no supera los 10 días posteriores al cierre para arándanos y cerezas). Esta estimación de volúmenes de cosecha es realizada por agrónomos expertos, quienes en función del estado fenológico de los frutos que contienen las “plantas portadoras”, de la variedad y de la ubicación geográfica de las plantaciones, realizan una proyección del volumen de fruta que se cosechará en los días posteriores al cierre anual.
- (ii) Precio de venta: A partir del precio promedio de venta histórico por semana en el mercado final, se determina el retorno que recibirá el campo, en función de la fecha en la cual se estima será vendida la fruta que, al cierre de cada estado financiero, se encuentra en las “plantas portadoras”, deduciendo todos los costos que tendrán que ser incurridos hasta el término de su cosecha.
- (iii) Costo: se determina mediante la acumulación de los costos reales por cada hectárea productiva, considerando todas las labores de mantención y depreciación de los activos fijos utilizados en cada una de las plantaciones hasta el momento de la evaluación.

2.14.2.- Activos biológicos no corrientes

Los Activos Biológicos no corrientes de la Sociedad están constituidos principalmente por plantaciones forestales. De la explotación de las “Plantaciones forestales” se obtiene la madera en trozos que constituye la materia prima que es utilizada para la fabricación de fósforos y otros productos de madera, la cual es registrada contablemente en el rubro Existencias y valorizada al costo histórico.

La Sociedad presenta en Nota N°16 una conciliación de los cambios en el valor libros de los activos biológicos revelando sus incrementos y disminuciones entre el inicio del ejercicio y el cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios.

2.15.- Activos intangibles

2.15.1.- Programas informáticos

Las licencias de programas informáticos adquiridas, así como los costos relacionados con su mantenimiento son registradas a su valor de costo de adquisición. Los desarrollos de programas informáticos registrados como activos intangibles se deprecian de acuerdo con estándares de común aplicación.

2.15.2.- Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 no son significativos por lo que no han sido incorporados al activo.

2.16.- Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición de una combinación de negocios sobre la participación de la Compañía en el valor razonable de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la subsidiaria a la fecha de adquisición y es contabilizado a su valor de costo menos pérdidas acumuladas por deterioro.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar anualmente si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

El 23 de enero de 2020 la sociedad adquirió el 70% de participación en la sociedad Zurzutem S.A. (España). Esta compra se enmarca en el plan de negocios del Grupo tendiente a expandir, en el mercado externo, el negocio de cubiertos de madera y otros similares, cuya principal característica es ser renovables y biodegradables.

El valor razonable de la compra y el detalle de la plusvalía generada es el siguiente:

Valor razonable de la compra	euros € 607.500
(-) Activos netos identificables adquiridos	euros € (472.500)
Plusvalía generada	euros € 135.000

El 14 de enero de 2022 la sociedad realizó un aporte de euros € 692.651 en la sociedad Zurzutem S.A. (España) aumentando su participación a un 85%, lo que no afectó el valor razonable detallado en párrafo anterior.

Los activos de la subsidiaria Zurzutem S.A., incluidos en la consolidación de los presentes estados financieros, representan un 0,51% de los activos totales consolidados.

2.17.- Otros pasivos financieros

Los préstamos con bancos e instituciones financieras y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Consolidado durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.18.- Impuesto a la renta corriente e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto corriente y a los impuestos diferidos.

2.18.1.- Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros consolidados intermedios en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

2.18.2.- Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera consolidado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

La Sociedad no registra impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias, siempre y cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la sociedad y la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

El impuesto a la renta (corriente y diferido) es registrado en el estado de resultados salvo que se relacione con un ítem reconocido en Otros Resultados Integrales, directamente en patrimonio o proviene de una combinación de negocios. En ese caso, el impuesto también es contabilizado en Otros Resultados Integrales, directamente en resultados o con contrapartida en la plusvalía mercantil, respectivamente.

2.19.- Beneficios a los empleados

2.19.1.- Vacaciones del personal

La Sociedad registra el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador y la legislación vigente. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

2.19.2.- Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad constituye pasivos por indemnizaciones, por cese de servicios del personal, para sus trabajadores, en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal.

Esta obligación se determina mediante valor actuarial de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales y tasas de descuentos, equivalentes a tasas de emisión de Bonos Corporativos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de la valorización de los pasivos afectos a los planes de beneficios se registraban directamente en resultados hasta el año 2012. A contar del 1 de enero de 2013, conforme la normativa vigente, se registran en la cuenta Otras Reservas dentro del rubro Patrimonio.

2.20.- Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a juicios civiles, laborales y tributarios por los que pudiese verse afectada la Sociedad.

2.21.- Reconocimiento de ingresos

Corresponde a la entrada bruta de beneficios económicos durante el período, surgidos en el curso de las operaciones de la Sociedad y sus subsidiarias. El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

La Sociedad reconoce ingresos de conformidad con la metodología requerida en la NIIF 15 - Ingresos procedentes de contratos con clientes, basado en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Los Ingresos ordinarios por ventas de bienes corresponden a:

Mercados domésticos: La Sociedad genera sus ingresos, netos del impuesto al valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, descuentos y rapel a clientes, al momento de la entrega de los productos juntamente cuando se satisfacen todas las obligaciones de desempeño asociadas.

Exportaciones: En general las condiciones de entrega de la Sociedad en las ventas de exportación se basan en los Incoterms 2000, siendo las reglas oficiales para la interpretación de términos comerciales emitidos por la Cámara de Comercio Internacional. El reconocimiento de ingresos producto de las exportaciones también se efectúa al momento que se satisfacen todas las obligaciones de desempeño asociadas, las cuales se determinan según las condiciones de entrega agrupadas principalmente en los siguientes grupos de Incoterms:

- (i) "FOB (Free on Board) y similares", donde el comprador organiza y paga por el transporte, por lo tanto, el punto donde se satisface la obligación de desempeño, es la entrega de las mercancías al transportista contratado por el comprador, momento en que se reconoce el ingreso.
- (ii) "CIF (Cost, Insurance & Freight) y similares", mediante el cual la Sociedad organiza y paga el gasto de transporte exterior y algunos otros gastos, aunque deja de ser responsable de las mercancías una vez que han sido entregados a la Sociedad marítima o aérea de conformidad con el plazo pertinente. El punto donde se satisface la obligación de desempeño es la entrega de la mercancía al transportista contratado por el vendedor para el transporte al destino, momento en que se reconoce el ingreso.

2.22.- Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre otros, los costos de materias primas, costos de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a producción y los costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

2.23.- Costos de distribución

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los productos a los clientes.

2.24.- Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las amortizaciones de activos no corrientes y otros gastos generales de administración.

2.25.- Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurre en ellos, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo con las NIIF.

2.26- Cambios Contables

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2025 no incorporan modificaciones respecto a las normas vigentes en el ejercicio anterior.

2.27 Costos de financiamiento

En los activos de Propiedades, planta y equipos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición, construcción o producción de activos que requieren un período sustancial antes de estar listos para su uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés promedio ponderado de los créditos atribuibles vigentes.

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se realizaría, en su caso de forma prospectiva.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (i) Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- (ii) La vida útil y valor residual de las propiedades, plantas y equipos.
- (iii) Deterioro de cuentas por cobrar.
- (iv) Estimación de beneficio económico futuro asociado con el reconocimiento de activos por impuestos diferidos, en relación a las diferencias financiero-tributarias de estos.
- (v) Estimación de deterioro de existencias por diferencia de valor entre el costo de producción y su valor razonable.
- (vi) Valor razonable de los activos biológicos corrientes.

NOTA 4.- ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero:

Compañía Chilena de Fósforos S.A. está expuesta a riesgos de mercado, crediticio y de liquidez, ante lo cual la Gerencia Corporativa se asegura que las actividades con riesgo financiero, en las que se involucra la Compañía, estén sujetas a políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo a ellas.

Los principales pasivos financieros de Compañía Chilena de Fósforos S.A., corresponden a préstamos con entidades bancarias, cuentas por pagar comerciales y acreedores varios. La Compañía también tiene activos financieros, tales como, instrumentos financieros, cuentas por cobrar, deudores por venta, otras cuentas por cobrar, efectivo y efectivo equivalente, provenientes directamente desde las operaciones de su giro.

El riesgo financiero corresponde a aquellas contingencias ligadas a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también a las variaciones de las tasas de interés, tipos de cambios, quiebra o insolvencia de alguna contraparte, u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente a Compañía Chilena de Fósforos S.A.

La Administración de la Empresa revisa periódicamente sus procedimientos y establece las políticas correspondientes para la óptima gestión en cada uno de los riesgos que a continuación se resumen:

a) Riesgo de mercado

Materias Primas:

La Sociedad posee un patrimonio forestal de álamos, a través de su filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda., con alrededor de 1.741 hás. plantadas y 279 hás. en diversas etapas de plantación, contando con importantes certificaciones medioambientales (FSC) referidas al desarrollo sustentable y responsable de los recursos naturales, lo que favorece la imagen de las empresas del grupo en los mercados de exportación. De esta manera, las filiales industriales se abastecen en tiempo y forma, y con volúmenes de madera de álamo necesarios para sus operaciones, siendo esta especie forestal la principal materia prima en la fabricación de fósforos, palitos para helados, cubiertos y otros afines, todos ellos con altos estándares de calidad y para total satisfacción de sus clientes, tanto finales como intermedios.

Demanda:

La Empresa cuenta con reconocidas y consolidadas marcas en el negocio del encendido y productos de madera, principalmente en el mercado local, con más de 100 años entregando a sus consumidores productos de calidad y seguridad en el encendido, con diferentes formatos para cada segmento en todo el territorio nacional. El mercado doméstico concentra del orden del 51% de las ventas, en tanto el resto corresponde a exportaciones a diversos países, concentrados principalmente en América del Norte, América Latina y Asia.

Siendo Chile un mercado maduro, el potencial de crecimiento del negocio está asociado principalmente a la apertura de nuevos mercados, hacia donde se dirigen nuestras proyecciones y esfuerzos, desarrollando nuevos productos principalmente derivados de usos alternativos de la madera de álamo, como cubiertos y revolvedores.

Financiero:

El riesgo financiero está dado por las variaciones negativas que pudiese enfrentar el valor razonable de los flujos de caja futuros, principalmente debido a fluctuaciones originadas en cambios en los precios de mercado y demanda de productos. Para Compañía Chilena de Fósforos S.A. los precios de mercado podrían estar afectados a las influencias de las variaciones de las fluctuaciones de valor del dólar.

Riesgos asociados a la tasa de interés: Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que puedan afectar el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable. Al 30 de septiembre de 2025, la deuda financiera de la Sociedad está estructurada en un 15% en dólares norteamericanos y 85% en pesos nominales.

Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por las variaciones que experimentan las principales monedas extranjeras y que afectan los pagos recibidos desde el extranjero, la valuación de las cuentas por cobrar y por pagar contabilizadas en moneda extranjera y, los créditos bancarios que se soliciten en moneda extranjera. Para gestionar el riesgo de tipo de cambio se utiliza la búsqueda de una política de calce entre los activos y pasivos en moneda extranjera.

b) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio está dado por el evento de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones derivadas de un instrumento comercial o financiero, lo que conlleva a una pérdida económica. Compañía Chilena de Fósforos S.A. está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas (principalmente por deudores por venta) y de sus actividades de inversión (incluyendo depósitos y pactos con bancos e instituciones financieras, transacciones en moneda extranjera y otros instrumentos financieros).

El riesgo crediticio relacionado a clientes es controlado por la Gerencia de Finanzas a través de su departamento de Crédito y Cobranza, sujeto a la política establecida por la Compañía, junto a procedimientos y controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente en cartera.

Los límites crediticios están establecidos, según criterios internos de clasificación que consideran el historial respectivo. En cuanto a clientes en moneda extranjera, la Empresa cuenta con seguros de crédito para aquellos que de acuerdo a su historial y/o comportamiento ameriten tomar esta protección.

El riesgo crediticio relacionado con saldos en bancos e instituciones financieras es controlado por la Gerencia de acuerdo con la correspondiente política interna, mientras que las inversiones de los excedentes son realizadas con contrapartes apropiadas y que califiquen con lo establecido en las políticas de la Empresa.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo considera la potencial falta de disponibilidad para cumplir con las distintas necesidades de fondos que implican nuestros compromisos de inversión, requerimientos de capital de trabajo, gastos del negocio y vencimientos de pago de deuda.

Compañía Chilena de Fósforos S.A. mantiene una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de sus activos y pasivos, buscando el puntual cumplimiento de los compromisos de pago por parte de clientes y la optimización de los excedentes diarios de caja, como también realizando una gestión que asegure el cabal cumplimiento de sus obligaciones. Adicionalmente, Compañía Chilena de Fósforos S.A. mantiene líneas de crédito bancarias que aseguren la provisión de fondos suficientes para apoyar las necesidades del negocio, sean éstas estacionales o no. Compañía Chilena de Fósforos S.A. utiliza instrumentos financieros como depósitos a plazo, pactos y otros para invertir sus excedentes de fondos.

d) Medición del riesgo

La Compañía realiza periódicamente evaluaciones de su exposición a las distintas variables de riesgo, de acuerdo con lo expresado en los párrafos anteriores.

NOTA 5.- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

	al 30 de septiembre de 2025		al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.219.448	-	651.603	-
Otros activos financieros corrientes	1.653.715	-	15.258	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	353.091	-	310.890	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.224.290	-	15.446.431	-
Total activos financieros	13.450.544	-	16.424.182	-
Préstamos que devengan intereses	17.226.268	20.435.862	22.956.713	6.328.997
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	8.414.488	-	9.342.946	-
Total pasivos financieros	25.640.756	20.435.862	32.299.659	6.328.997

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor libro de efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y al valor nominal de los préstamos a corto plazo.

En cuanto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, la Sociedad ha reflejado en los estados financieros las pérdidas por recuperabilidad mediante provisiones de pérdidas por deterioro.

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable están valorizados según NIIF 13, Nivel I.

En relación con la adopción de NIIF 9 Instrumentos financieros, la categorización por naturaleza de cada instrumento (nota de Políticas Contables N°2.7 Activos Financieros), es la siguiente:

- Los rubros de activo “Efectivo y equivalentes al Efectivo” y “Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar”, son registrados a Costo Amortizado.
- El rubro “Otros activos financieros corrientes” es medido al valor razonable con cambios en resultados (VRR).
- Los rubros de pasivo “Préstamos que devengan intereses” y “Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar” son registrados a Costo Amortizado.

Otros Activos Financieros Corrientes

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es la siguiente:

	al 30 de septiembre de 2025		al 31 de diciembre de 2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Instrumento de Renta Fija (1)	1.653.715	-	15.258	-
Total Otros activos financieros corrientes	1.653.715	-	15.258	-

(1) Banco Scotiabank Rut 97.018.000-1 FFMM Renta Fija USD y CLP.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor razonable de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 6.- INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

Compañía Chilena de Fósforos S.A. está involucrada de manera directa o a través de empresas subsidiarias en las áreas de negocios: fabricación de fósforos, elaboración de micro productos de madera, desarrollo y explotación de plantaciones agrícolas y frutícolas. Todos los activos no corrientes asociados a estos negocios se encuentran ubicados geográficamente en Chile.

También participa del mercado internacional del encendido mediante sus exportaciones especialmente a Estados Unidos, Perú, Brasil y Japón.

Los ingresos distribuidos sobre la base de los mercados de destino de sus productos son los siguientes:

Ingresos por venta netos por destino	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por el periodo julio a septiembre	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas Nacionales	11.046.976	10.655.294	3.777.700	3.522.611
Ventas de Exportación	10.825.502	16.831.337	3.707.420	4.051.538
Total	21.872.478	27.486.631	7.485.120	7.574.149

Segmentos operativos

En el marco del desarrollo de las operaciones y comercialización de productos la Sociedad ha establecido tres segmentos operativos, en concordancia con el análisis de la propia administración para el proceso de toma de decisiones y control de gestión. Los segmentos así definidos son:

- a) **Productos asociados al encendido:** Este segmento representa el 57% de los ingresos totales. El producto principal es el fósforo doméstico elaborado en diferentes formatos y tamaños. El mercado externo del encendido concentra el 51% de los ingresos por venta y sus principales destinos son Estados Unidos, Perú, Brasil y Japón. El 49% restante de este segmento, corresponde al mercado nacional.
- b) **Actividad agrícola:** Este segmento representa el 4% de los ingresos totales y corresponde a la producción y comercialización de frutas tales como arándanos, manzanas, uvas viníferas y cerezas.
- c) **Productos de maderas:** Este segmento representa el 39% de los ingresos totales y corresponde a la fabricación y comercialización de productos de madera, los que son fabricados en dos plantas industriales, ubicadas en las comunas de Retiro y Los Lagos. Destacan productos tales como palos de helados, trampas, paletas de pintura, cubiertos de madera, puertas y partes y piezas de maderas en general. El mercado externo concentra aproximadamente el 69% de los ingresos de este segmento, siendo el destino principal Estados Unidos. El 31% restante, corresponde al mercado nacional.

Los resultados, activos y pasivos y flujos de efectivo clasificados por segmentos operativos por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se presentan en páginas siguientes.

30 de septiembre 2025	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Participación coligada	Eliminaciones	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Ingresos Ordinarios, Total	12.514.093	797.482	8.560.903	-	-	21.872.478
Costo de Ventas	(7.489.223)	(1.927.058)	(7.979.933)	-	-	(17.396.214)
Margen bruto antes de Fair Value	5.024.870	(1.129.576)	580.970	-	-	4.476.264
Costos por Fair Value	-	(180.342)	-	-	-	(180.342)
Margen bruto	5.024.870	(1.309.918)	580.970	-	-	4.295.922
Otros Ingresos por Función	813.857	374.590	-	-	(1.147.457)	40.990
Costos de Distribución	(641.485)	(226.237)	(380.634)	-	-	(1.248.356)
Gastos de Administración	(5.124.678)	(2.152.281)	(1.515.383)	-	826.457	(7.965.885)
Otros Gastos por Función	(985.660)	(49.316)	(4.979)	-	321.000	(718.955)
Otras Ganancias (Pérdidas)	318	-	-	-	-	318
Ingresos Financieros	17.074	5.385	631	-	-	23.090
Ingresos y Costos Financieros EERR	64.805	(63.557)	(1.248)	-	-	-
Costos Financieros	(1.763.530)	(337.859)	(138.905)	-	-	(2.240.294)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-	-	-	(207.021)	-	(207.021)
Diferencias de Cambio	131.418	(541.218)	(58.834)	-	-	(468.634)
Resultado por Unidades de Reajuste EERR	201.994	(199.627)	(2.367)	-	-	-
Resultado por Unidades de Reajuste	(3.559)	2.218	9.775	-	-	8.434
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	(2.264.576)	(4.497.820)	(1.510.974)	(207.021)	-	(8.480.391)
Impuestos a las Ganancias	516.848	969.801	484.019	-	-	1.970.668
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	(1.747.728)	(3.528.019)	(1.026.955)	(207.021)	-	(6.509.723)

Clasificación de Resultados por Segmento Operativo	Segmentos Operativos					Total
30 de septiembre 2024	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Participación Coligada	Eliminaciones	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios, Total	11.200.733	6.329.323	9.519.895	-	436.680	27.486.631
Costo de Ventas	(6.880.367)	(3.207.837)	(7.931.796)	-	(436.680)	(18.456.680)
Margen bruto antes de Fair Value	4.320.366	3.121.486	1.588.099	-	-	9.029.951
Ingresos por Fair Value	-	(1.432.677)	-	-	-	(1.432.677)
Margen bruto	4.320.366	1.688.809	1.588.099	-	-	7.597.274
Otros Ingresos por Función	571.996	13.627	4.622	-	(197.183)	393.062
Costos de Distribución	(582.847)	(74.636)	(305.637)	-	-	(963.120)
Gastos de Administración	(5.050.230)	(1.378.686)	(1.707.569)	-	12.600	(8.123.885)
Otros Gastos por Función	(457.446)	(184.583)	-	-	184.583	(457.446)
Otras Ganancias (Pérdidas)	68.077	-	-	-	-	68.077
Ingresos y Costos Financieros EERR	233.353	(184.514)	(48.839)	-	-	-
Costos Financieros	(1.383.563)	(74.729)	(133.825)	-	-	(1.592.117)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-	-	-	(29.597)	-	(29.597)
Diferencias de Cambio	(126.152)	232.304	65.157	-	-	171.309
Resultado por Unidades de Reajuste EERR	466.428	(364.023)	(102.405)	-	-	-
Resultado por Unidades de Reajuste	(2.438)	1.939	351	-	-	(148)
Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos	(1.942.456)	(324.492)	(640.046)	(29.597)	-	(2.936.591)
Impuestos a las Ganancias	763.863	407.690	222.013	-	-	1.393.566
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	(1.178.593)	83.198	(418.033)	(29.597)	-	(1.543.025)

Clasificación de Activos por Segmento Operativo 30 de septiembre 2025	Segmentos Operativos				Total 30-09-2025 M\$
	Encendido M\$	Agrícola y Forestal M\$	Productos de Maderas M\$	Eliminaciones M\$	
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	230.621	845.645	143.182	-	1.219.448
Otros Activos Financieros, Corriente	1.274.813	156.930	221.972	-	1.653.715
Otros Activos No Financieros, Corriente	407.896	73.493	164.377	-	645.766
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	4.231.694	1.030.467	4.962.129	-	10.224.290
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	353.091	-	-	353.091
Inventarios	3.636.014	2.295.579	4.424.455	(71.277)	10.284.771
Activos Biológicos, Corrientes	-	2.387.779	-	-	2.387.779
Activos por Impuestos Corrientes	-	328.600	235.988	-	564.588
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	9.781.038	7.471.584	10.152.103	(71.277)	27.333.448
Activos no corrientes o grupos de activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	-	2.057.033	-	-	2.057.033
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	9.781.038	9.528.617	10.152.103	(71.277)	29.390.481
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros Activos No Financieros No Corrientes	100.966	26.879	40.996	-	168.841
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	-	239.126	-	-	239.126
Activos Intangibles Plusvalía	-	-	123.653	-	123.653
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	362.475	-	110.912	-	473.387
Propiedades, Planta y Equipo	20.799.709	78.421.455	13.081.534	-	112.302.698
Activos Biológicos, no Corrientes	-	8.435.678	-	-	8.435.678
Activos por Impuestos Diferidos	4.470.699	2.003.922	1.812.562	(207.116)	8.080.067
Total Activos No Corrientes	25.733.849	89.127.060	15.169.657	(207.116)	129.823.450
Total Activos	35.514.887	98.655.677	25.321.760	(278.393)	159.213.931
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros Corrientes	13.819.289	2.917.288	489.691	-	17.226.268
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	3.474.924	3.819.849	1.119.134	581	8.414.488
Pasivos por Impuestos Corrientes	6.144	14.203	-	-	20.347
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	838.928	246.187	154.293	-	1.239.408
Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	29.351	-	-	-	29.351
Total de Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos o Grupos de Pasivos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	18.168.636	6.997.527	1.763.118	581	26.929.862
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	18.168.636	6.997.527	1.763.118	581	26.929.862
PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	10.828.262	9.607.600	-	-	20.435.862
Pasivos por Impuestos Diferidos	581.198	11.498.935	1.330.007	(207.114)	13.203.026
Otras Provisiones	-	-	-	-	-
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	1.443.136	619.823	909.182	-	2.972.141
Total Pasivos No Corrientes	12.852.596	21.726.358	2.239.189	(207.114)	36.611.029
TOTAL PASIVOS	31.021.232	28.723.885	4.002.307	(206.533)	63.540.891
PATRIMONIO					
Capital emitido	24.992.489	16.859.656	10.058.645	(26.918.301)	24.992.489
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	34.016.160	21.733.823	(1.895.913)	(19.837.910)	34.016.160
Otras reservas	36.586.440	28.743.949	(234.588)	(28.509.362)	36.586.439
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Acciones	95.595.089	67.337.428	7.928.144	(75.265.573)	95.595.088
Participaciones Minoritarias	-	-	77.952	-	77.952
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	126.616.321	96.061.313	12.008.403	(75.472.106)	159.213.931

Clasificación de Activos por Segmento Operativo 30 de septiembre 2024	Segmentos Operativos				Total
	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Eliminaciones	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ACTIVOS					
ACTIVOS CORRIENTES					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	70.612	820.522	327.058	-	1.218.192
Otros Activos Financieros, Corriente	15.092	-	-	-	15.092
Otros Activos No Financieros, Corriente	371.163	44.198	76.999	-	492.360
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	3.546.559	773.724	3.775.377	-	8.095.660
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	234.043	-	-	234.043
Inventarios	4.092.189	1.631.838	5.523.553	(58.924)	11.188.656
Activos Biológicos, Corrientes	-	1.822.435	-	-	1.822.435
Activos por Impuestos Corrientes	-	421.060	256.263	(11.835)	665.488
Total de Activos Corrientes distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	8.095.615	5.747.820	9.959.250	(70.759)	23.731.926
Activos no corrientes o grupos de activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta	-	1.227.481	-	-	1.227.481
Total Activos Corrientes	8.095.615	6.975.301	9.959.250	(70.759)	24.959.407
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros Activos No Financieros No Corrientes	261.487	65.158	5.939	-	332.584
Activos Intangibles Plusvalía	-	-	123.653	-	123.653
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	164.495	-	154.081	-	318.576
Propiedades, Planta y Equipo	21.729.511	88.066.645	12.556.249	-	122.352.405
Activos Biológicos, no Corrientes	-	7.851.560	-	-	7.851.560
Activos por Impuestos Diferidos	3.338.132	1.281.911	1.396.903	(230.282)	5.786.664
Total Activos No Corrientes	25.493.625	97.265.274	14.236.825	(230.282)	136.765.442
Total Activos	33.589.240	104.240.575	24.196.075	(301.041)	161.724.849
PASIVOS Y PATRIMONIO					
PASIVOS CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros Corrientes	19.454.696	387.994	1.108.772	-	20.951.462
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.609.760	4.051.277	825.762	4.923	6.491.722
Pasivos por Impuestos Corrientes	6.024	1.117.385	-	(11.835)	1.111.574
Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes	803.821	185.092	178.031	-	1.166.944
Otros Pasivos no Financieros, Corrientes	29.156	-	-	-	29.156
Total Pasivos Corrientes	21.903.457	5.741.748	2.112.565	(6.912)	29.750.858
PASIVOS NO CORRIENTES					
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	6.471.765	-	-	-	6.471.765
Pasivos por Impuestos Diferidos	540.333	14.646.033	1.305.311	(230.280)	16.261.397
Otras Provisiones	-	4.597	-	-	4.597
Provisiones por Beneficios a los Empleados, No Corrientes	1.599.123	682.600	757.502	-	3.039.225
Total Pasivos No Corrientes	8.611.221	15.333.230	2.062.813	(230.280)	25.776.984
TOTAL PASIVOS	30.514.678	21.074.978	4.175.378	(237.192)	55.527.842
PATRIMONIO					
Capital emitido	24.992.489	16.859.656	10.058.645	(26.918.301)	24.992.489
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	37.053.580	20.976.522	(780.879)	(20.195.643)	37.053.580
Otras reservas	44.073.310	36.487.800	(717.439)	(35.770.362)	44.073.309
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Acciones	106.119.379	74.323.978	8.560.327	(82.884.306)	106.119.378
Participaciones Minoritarias	-	-	77.629	-	77.629
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	136.634.057	95.398.956	12.813.334	(83.121.498)	161.724.849

Estado de Flujo Efectivo 30 de septiembre 2025	Segmentos Operativos				Total
	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Eliminaciones	30-09-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	(1.995.491)	(1.611.485)	1.385.397	-	(2.221.579)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	6.947.171	1.022.009	(593.222)	(10.998.163)	(3.622.205)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(5.116.747)	1.354.128	(833.580)	10.998.163	6.401.964
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	49.929	(60.774)	20.510	-	9.665
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	345.759	141.767	164.077	-	651.603
Efectivo y Equivalente al efectivo, Saldo Final	230.621	845.645	143.182	-	1.219.448

Estado de Flujo Efectivo 30 de septiembre 2024	Segmentos Operativos				Total
	Encendido	Agrícola y Forestal	Productos de Maderas	Eliminaciones	30-09-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	(4.019.577)	4.312.081	3.089.204	-	3.381.708
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	4.682.273	(3.691.447)	(1.377.525)	879.180	492.481
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(676.686)	34.745	(1.606.621)	(879.180)	(3.127.742)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	29.878	(68.307)	(1.236)	-	(39.665)
Efectivo y equivalentes al efectivo, saldo inicial	54.724	233.450	223.236	-	511.410
Efectivo y Equivalente al efectivo, Saldo Final	70.612	820.522	327.058	-	1.218.192

NOTA 7.- COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

7.1.- Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los gastos ordinarios para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el periodo julio a septiembre	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Materia Prima Directa	5.616.240	5.530.684	1.702.610	2.191.250
Mano de Obra Directa	6.061.265	6.357.812	1.950.314	1.928.191
Costos Indirectos Producción	2.045.433	1.989.073	674.494	801.118
Costos Indirectos Frutícolas	455.088	1.207.122	(4.449)	-
Costos por Depreciación	1.968.540	2.116.189	363.220	353.963
Reparación y Mantenciones Producción	456.726	487.642	147.741	135.892
Gasto de Energía Producción	792.922	768.158	286.143	256.639
Sub Total Costos de Venta	17.396.214	18.456.680	5.120.073	5.667.053
Costos por Distribución	1.248.356	963.120	356.226	302.178
Sub Total Costos de Distribución	1.248.356	963.120	356.226	302.178
Gastos de Remuneraciones	4.677.087	4.609.915	1.580.522	1.610.590
Seguros Generales	557.366	471.047	194.356	154.835
Honorarios y Servicios	471.791	590.391	153.087	214.906
Patentes comerciales	233.633	224.698	83.339	75.096
Gastos por Arriendo	291.223	263.110	79.704	111.459
Depreciaciones y Amortizaciones	400.321	749.290	129.696	248.172
Otros Gastos	1.334.464	1.215.434	497.434	322.814
Sub Total Gastos de Administración	7.965.885	8.123.885	2.718.136	2.737.872
Gastos por Siniestro	244.894	-	(1.693)	-
Gastos de Comercialización	474.061	457.446	356.766	159.326
Sub Total Otros Gastos	718.955	457.446	355.073	159.326
Total Costos y Gastos por Naturaleza	27.329.409	28.001.131	8.549.508	8.866.429

7.2.- Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera que dan origen a diferencias de cambio con efecto en resultados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

	Moneda	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	EURO	15.191	135.927
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	618.486	460.129
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	5.858.005	11.552.075
Préstamos y obligaciones con bancos	USD	(8.056.370)	(6.291.602)
Cuentas por Pagar	USD	(2.274)	2.776
Total Neto		(1.566.962)	5.859.305

7.3.- Ingresos, gastos financieros y diferencias de cambio

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre		Por el periodo julio a septiembre	
	2025 M\$	2024 M\$	2025 M\$	2024 M\$
Ingresos Financieros por Intereses Mercado de Capitales	23.090	-	18.369	-
Intereses Bancarios Provisionados	(1.806.503)	(1.451.643)	(690.394)	(517.744)
Gastos y Comisiones Bancarias	(433.791)	(140.474)	(144.200)	(36.987)
Total Gastos Financieros	(2.240.294)	(1.592.117)	(834.594)	(554.731)
Total Gastos Financieros Netos	(2.217.204)	(1.592.117)	(816.225)	(554.731)
Resultados por Unidades de Reajustes	8.434	(148)	10.228	(1)
Diferencias de Cambio				
Diferencias Tipo de Cambio Clientes y Proveedores	-	476.871	-	(205.318)
Diferencias Tipo de Cambio del efectivo y equivalente al efectivo	2.120	-	(19.725)	-
Diferencias Tipo de Cambio Préstamos Bancarios	50.081	-	(326.413)	-
Total de Diferencias Tipo Cambio Positivas	52.201	476.871	(346.138)	(205.318)
Diferencias Tipo de Cambio Clientes y Proveedores	(520.835)	-	164.756	-
Diferencias Tipo de Cambio del efectivo y equivalente al efectivo	-	(113.330)	-	(81.613)
Diferencias Tipo de Cambio Préstamos Bancarios	-	(192.232)	-	323.031
Total de Diferencias Tipo Cambio Negativas	(520.835)	(305.562)	164.756	241.418
Total Diferencias de Cambio Neto	(468.634)	171.309	(181.382)	36.100
Total Resultados Financieros	(2.677.404)	(1.420.956)	(987.379)	(518.632)

NOTA 8.- OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de las cuentas de ingresos y gastos varios de operación es el siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el periodo julio a septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por resultado en venta de propiedades, plantas y equipos (1)	37.551	388.499	(224.426)	(197.071)
Otros ingresos dividendos	-	-	-	(95)
Otros Ingresos	3.439	4.563	-	676
Total Otros Ingresos, por Función	40.990	393.062	(224.426)	(196.490)
Gastos por Siniestro (2)	(244.894)	-	1.693	-
Gastos de Comercialización (3)	(474.061)	(457.446)	(180.365)	(159.326)
Total Otros Gastos, por Función	(718.955)	(457.446)	(178.672)	(159.326)

- (1) El resultado por venta de M\$37.551 corresponde principalmente a venta de maquinarias y equipos.
- (2) Los gastos por siniestro corresponden a la pérdida por incendio en parte de las instalaciones del complejo industrial ubicado en la Comuna de Retiro ocurrido el 31 de mayo de 2025. Los activos afectados fueron edificios (galpón) por un valor neto M\$(195.578) que comprende un valor bruto de M\$(203.198) menos la depreciación acumulada de M\$7.620. Además, una pérdida de materias primas por un valor neto M\$ 49.286. A la fecha de los presentes estados financieros, la Compañía se encuentra gestionando su recuperación ante la Compañía de Seguros.
- (3) Comprende principalmente gastos por actividades promocionales con clientes en puntos de venta y aportes por exhibición de productos.

NOTA 9.- OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de las cuentas de Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	Por los periodos terminados al 30 de septiembre de		Por el período julio a septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultados por Otros Instrumentos Financieros	318	68.077	72	1.152
Total Otros Ganancias (Pérdidas)	318	68.077	72	1.152

NOTA 10.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Efectivo Equivalente	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	7.089	7.271
Saldo en Bancos	1.212.359	644.332
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.219.448	651.603

La sociedad no mantiene restricciones de ninguna naturaleza que pudieran afectar al rubro Efectivo y Equivalentes al efectivo de sus Estados Financieros.

La composición por tipo de monedas al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Monto del efectivo y equivalente al efectivo	Moneda	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	CLP	585.771	55.547
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	USD	618.486	460.129
Monto del efectivo y equivalente al efectivo	EURO	15.191	135.927
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.219.448	651.603

NOTA 11.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Más a 12 meses M\$
Venta de Fósforos nacional	1.913.054	1.750.918	62.410	88.066	11.660
Venta de Fósforos exportación	1.679.173	1.582.750	96.423	-	-
Agrícolas y Forestales nacionales	398.556	398.556	-	-	-
Agrícolas exportación.	87.885	87.885	-	-	-
Productos de maderas nacional	622.243	540.056	50.818	11.231	20.138
Productos de maderas exportación	4.090.947	2.408.975	603.058	774.166	304.748
Otras Cuentas por Cobrar	687.371	687.371	-	-	-
Deudores varios	765.953	765.953	-	-	-
Estimación deudores incobrables	(20.892)	-	-	-	(20.892)
Total al 30 de septiembre de 2025	10.224.290	8.222.464	812.709	873.463	315.654

	Al 31 de diciembre de 2024 M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Más a 12 meses M\$
Venta de Fósforos nacional	1.384.491	1.372.565	1.984	5.111	4.831
Venta de Fósforos exportación	1.789.191	1.653.963	135.228	-	-
Agrícolas y Forestales nacionales	446.743	446.743	-	-	-
Agrícolas exportación.	6.214.306	6.214.306	-	-	-
Productos de maderas nacional	808.454	781.485	12.346	14.163	460
Productos de maderas exportación	3.501.944	1.961.353	881.913	353.347	305.331
Otras Cuentas por Cobrar	1.152.792	1.152.792	-	-	-
Deudores varios	152.205	152.205	-	-	-
Estimación deudores incobrables	(3.695)	-	-	-	(3.695)
Total al 31 de diciembre de 2024	15.446.431	13.735.412	1.031.471	372.621	306.927

Las cuentas por cobrar de la Sociedad están denominadas en las siguientes monedas.

	Al 30 de septiembre de 2025 M\$	Al 31 de diciembre de 2024 M\$
Pesos chilenos	4.366.285	3.894.356
Dólares estadounidenses (en pesos chilenos)	5.858.005	11.552.075
Total	10.224.290	15.446.431

La Sociedad comercializa principalmente sus productos a través de clientes mayoristas y cadenas de supermercados, en el mercado local. Además, comercializa productos frutícolas y de madera en forma directa a diferentes clientes. Tal como se detalla en recuadro anterior, la Sociedad tiene sus cuentas por cobrar mayoritariamente en el rango de 0 a 3 meses. Por dicha razón, la Administración considera que no se requieren estimaciones para pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados y situaciones especiales de deterioro de parte de sus clientes.

Riesgo de crédito:

La Sociedad considera que no existe un valor representativo relevante de exposición al riesgo de crédito de su cartera de cuentas por cobrar, por cuanto los clientes nacionales de Compañía Chilena de Fósforos S.A., son principalmente actores del canal Supermercado, con un bajo riesgo de incobrabilidad. Además, la Sociedad cuenta con un departamento de crédito y cobranza que analiza permanentemente la calidad crediticia de los clientes nuevos y de los existentes, para así acotar los riesgos.

En cuanto a los clientes extranjeros, la Sociedad y sus filiales cuentan con seguros de crédito que cubren el eventual no pago de sus exportaciones, por un monto asegurado que corresponde aproximadamente a 3 meses de ventas al exterior, de aquellos clientes con cobertura.

Activos financieros en mora o con estimación de deterioro

Clientes nacionales: Con respecto a saldos por cobrar por ventas locales, la estimación por deterioro es la siguiente:

	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	3.695	15.790
Incremento(uso) estimación por deterioro de cuentas por cobrar	17.197	(12.095)
Saldo Final	20.892	3.695

NOTA 12.- SALDOS Y TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones significativas con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N°146 y 147 de la Ley N°18.046, que establece que las transacciones de las sociedades anónimas abiertas con partes relacionadas deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado y contribuir al interés social. Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

No existen estimaciones incobrables que rebajen los saldos por cobrar ni tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

12.1 – CUENTAS POR COBRAR A EMPRESAS RELACIONADAS.

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 30 de septiembre del 2025 y 31 de diciembre del 2024 es el siguiente.

Rut	Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
					M\$	M\$
77822561-1	Inversiones Santa Helena S.A.	Coligada	Traspaso de Fondos	Pesos	353.091	310.890
Total					353.091	310.890

La filial Agroindustrial el Álamo por registra en sus estados financieros al 30 de septiembre del 2025 una cuenta por cobrar de M\$353.091 a la coligada inversiones Santa Helena S.A..

Directorio y Gerencia del Grupo

Compañía Chilena de Fósforos S.A. es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

En Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 29 de abril del 2025, se renovó el Directorio para el período 2025 – 2027, pasando a integrarlo los señores: Gustavo Romero Zapata, José Luis Vender Acevedo, Francisco Gardeweg Ossa, René Araneda Largo, Matías Romero Vidal, Martín Vender Acevedo y Cristián Moreno Assadi. Asimismo, se designó como integrantes de la Comisión de Auditoría a los señores Francisco Gardeweg Ossa, René Araneda Largo, Matías Romero Vidal, José Luis Vender Acevedo y Cristián Moreno Assadi. Posterior a la Junta, en sesión de Directorio, fueron designados como Presidente el señor Gustavo Romero Zapata y como Vicepresidente el señor José Luis Vender Acevedo.

Según lo acordado en la referida Junta General Ordinaria de Accionistas de la remuneración bruta del Directorio para el ejercicio 2025 a abril 2026, consiste en una dieta fija mensual de M\$6.006 para el Presidente, de M\$4.505 para el Vicepresidente y M\$3.003 para cada Director.

Los montos pagados por concepto de dietas del Directorio y Comité de directores en los periodos de septiembre 2025 y 2024 ascendieron a M\$ 235.820 y M\$ 252.648, respectivamente, según se detalla:

Nombre	Al 30 de septiembre de 2025		Al 30 de septiembre de 2024	
	Dieta	Comité	Dieta	Comité
Gustavo Romero Zapata	54.054	-	53.150	-
José Luis Vender Acevedo	40.541	-	39.863	-
Matías Romero Vidal	27.027	4.032	26.575	8.920
Felipe Montt Fuenzalida	-	-	26.575	-
Francisco Gardeweg Ossa	27.027	4.032	26.575	8.920
Rene Araneda Largo	27.027	4.032	26.575	8.920
Martin Vender Acevedo	27.027	-	26.575	-
Cristian Moreno Assadi	21.021	-	-	-
Total	223.724	12.096	225.888	26.760

Con fecha 27 de abril de 2021, el Directorio aprobó un contrato de prestación de servicios a celebrar con el Director de la Compañía Sr. René Araneda Largo, por un monto de cuatro millones de pesos líquidos mensuales y que contempla, entre otras materias, asesoría en control de gestión financiera, evaluación de proyectos, asesorías en temas frutícolas y vitivinícolas, cuya vigencia concluyó con fecha 31 de diciembre de 2024.

Con fecha 2 de agosto de 2024, el Directorio aprobó la suscripción de un contrato de prestación de servicios con la consultora Montt & Asociados representada por el Director de la compañía Sr. Felipe Montt Fuenzalida consistente en elaboración de información de apoyo a la gestión financiera equivalente a UF 200 mensuales más impuestos por hasta cuatro meses y comisión por reestructuración de deuda de la compañía. Al cierre de los presentes Estados Financieros dicho contrato no se mantiene vigente.

Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

La Sociedad no ha constituido garantías a favor de los Directores.

Retribución de Gerencia del Grupo

a) Remuneraciones recibidas por Gerentes y Ejecutivos Principales.

El monto de las remuneraciones obtenidas por el gerente general, gerentes y ejecutivos principales de la Compañía y Filiales por el periodo terminado 30 de septiembre de 2025 asciende a M\$1.444.567 (M\$1.338.270 al 30 de septiembre de 2024).

Dentro de este concepto, la filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. ha pagado al Sr. Gustavo Romero Zapata M\$273.230 por concepto de remuneraciones (M\$261.706 al 30 de septiembre de 2024) y la filial Terciados y Elaboración de Maderas S.A. al Sr. José Luis Vender Acevedo M\$170.340 (M\$162.380 al 30 de septiembre de 2024).

b) Planes de incentivos a los Gerentes y Ejecutivos Principales.

Referente a planes de incentivo para Gerentes y/o Ejecutivos Principales, en este periodo se han pagado M\$221.935 (M\$168.976 para el periodo 2024). La filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. ha pagado por dicho concepto M\$21.345 al Sr. Gustavo Romero Zapata y la filial Terciados y Elaboración de Maderas S.A. M\$13.207 al Sr. José Luis Vender Acevedo.

c) Indemnizaciones pagadas a los Gerentes y Ejecutivos Principales.

Para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 se han pagado M\$258.082 por concepto de indemnizaciones a ejecutivos existen. En igual periodo 2024, no existen indemnizaciones pagadas a ejecutivos.

NOTA 13.- INVENTARIOS

Los saldos de inventario se detallan a continuación:

	Al 30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Monto	Estimación Obsolescencia	Saldo Neto	Monto	Estimación Obsolescencia	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Productos terminados	4.725.909	(45.221)	4.680.688	5.617.083	(45.221)	5.571.862
Productos en proceso	20.003	-	20.003	398.238	-	398.238
Insumos de producción	-	-	0	172.285	-	172.285
Materias primas	3.793.604	(4.804)	3.788.800	2.643.796	(4.804)	2.638.992
Materiales y repuestos	1.882.563	(87.283)	1.795.280	2.001.637	(87.283)	1.914.354
Total	10.422.079	(137.308)	10.284.771	10.833.039	(137.308)	10.695.731

Deterioro de existencias:

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025, la sociedad y sus filiales registran una estimación de obsolescencia de M\$ 137.308 (M\$137.308 al 31 de diciembre de 2024). Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, la Sociedad no mantiene prendas sobre sus inventarios para garantizar obligaciones financieras.

NOTA 14.- ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El 29 de noviembre de 2023, la Compañía suscribió una promesa de compraventa por la venta del predio agrícola denominado como “Santa Faustina”. El precio total de la compraventa acordada corresponde a la cantidad de M\$ 44.831. correspondiente a 3,1 hectáreas. La celebración del contrato definitivo se ha convenido dentro plazo de los próximos 18 meses.

El 9 de septiembre de 2024, la Compañía (el vendedor) suscribió una promesa de compraventa rectificada y ampliada con fecha 4 de diciembre, por la venta del predio agrícola denominado como “Santa Faustina” y “San Antonio” correspondiente ambos a 96,1 hectáreas. El precio total de la compraventa acordada corresponde a la cantidad de M\$ 1.825.900. La celebración del contrato definitivo se ha convenido dentro plazo de los próximos 12 meses.

Durante el mes de septiembre 2025 la Compañía recibió la formalización de una oferta por la venta del predio agrícola “Santa Olga” correspondientes a 11,15 hectáreas. El precio total de la compraventa acordada corresponde a la cantidad de M\$ 186.302. La celebración del contrato definitivo se ha convenido dentro plazo de los próximos 12 meses.

Este rubro incluye un ajuste al valor razonable por M\$287.656 (M\$294.881 al 31 de diciembre de 2024), el que fue ajustado con cargo a Otras Reservas dentro del Patrimonio.

	Al 30 de septiembre de 2025			al 31 de diciembre de 2024		
	Activo	Depreciación	Saldo Neto	Activo	Depreciación	Saldo Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	2.057.033		2.057.033	2.732.440	-	2.732.440
Total Activo mantenidos para la venta	2.057.033	-	2.057.033	2.732.440	-	2.732.440

NOTA 15.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Este rubro está constituido por pagos anticipados los que al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Seguros	371.492	242.927
Otros pagos anticipados	274.274	204.973
Total	645.766	447.900

NOTA 16.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de propiedades, planta y equipo durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	Terrenos	Edificios y Construcciones	Maq y Equipos de Producción	Otros Activos Fijos	Plantas Portadoras	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Al 01 de Enero del 2024						
Costo Histórico	76.861.495	16.568.059	34.673.994	866.430	26.894.904	155.864.882
Depreciación acumulada	-	(4.199.183)	(16.609.951)	-	(9.641.653)	(30.450.787)
Valor Libro	76.861.495	12.368.876	18.064.043	866.430	17.253.251	125.414.095
al 31 de Diciembre 2024						
Efecto Revaluación(1)	(8.515.972)	-	-	-	-	(8.515.972)
Adiciones	-	499.906	3.614.462	-	4.960.317	9.074.685
Consumos Otros Activos fijos	-	-	30.789	(30.789)	-	-
transferencias	-	31.956	-	(472.334)	(933.883)	(1.374.261)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta (2)	(3.027.321)	-	-	-	-	(3.027.321)
enajenaciones (V.Bruto) (3)	(4.847.620)	(352.401)	(99.468)	-	-	(5.299.489)
enajenaciones (Dep. Acumulada)	-	152.558	91.576	-	-	244.134
Depreciación del ejercicio	-	(444.816)	(1.553.948)	-	(1.644.704)	(3.643.468)
Valor Libro	60.470.582	12.256.079	20.147.454	363.307	19.634.981	112.872.403
al 31 de Diciembre 2024						
Costo Histórico	60.470.582	16.747.520	38.219.777	363.307	31.855.221	147.656.407
Depreciación acumulada	-	(4.491.441)	(18.072.323)	-	(12.220.240)	(34.784.004)
Valor Libro	60.470.582	12.256.079	20.147.454	363.307	19.634.981	112.872.403
al 30 de Septiembre 2025						
Adiciones	-	457.458	1.486.767	42.298	3.316.615	5.303.138
Consumos Otros Activos fijos	-	-	9.699	(9.699)	-	-
transferencias	-	-	-	-	(213.054)	(213.054)
Transferencias a activos no corrientes mantenidos para la venta (2)	(186.301)	-	-	-	-	(186.301)
enajenaciones (V.Bruto) (3)	(1.766.357)	(141.034)	(1.877.928)	-	-	(3.785.319)
enajenaciones (Dep. Acumulada)	-	71.980	665.208	-	-	737.188
Depreciación del ejercicio	-	(343.445)	(1.268.936)	-	(812.976)	(2.425.357)
Valor Libro	58.517.924	12.301.038	19.162.264	395.906	21.925.566	112.302.698
al 30 de Septiembre 2025						
Costo Histórico	58.517.924	17.063.944	37.838.315	395.906	35.171.836	148.987.925
Depreciación acumulada	-	(4.762.906)	(18.676.051)	-	(13.246.270)	(36.685.227)
Valor Libro	58.517.924	12.301.038	19.162.264	395.906	21.925.566	112.302.698

(1) Efecto revaluación por medición de valor de terreno a su valor razonable.

(2) Clasificación de activos no corrientes mantenidos para la venta, por los cuales se han iniciado gestiones activas para su venta.

(3) Corresponde a la rebaja a valor libros por venta de terrenos en la Comuna de Retiro e inmueble y estacionamientos, ubicados en comuna de Providencia.

La Sociedad ha otorgado garantías sobre algunos ítems de propiedades, planta y equipos, en favor de los bancos Scotiabank y Rabobank, por un total de M\$ 17.412.000

Por la naturaleza de los negocios de la Sociedad, en el valor de los activos no se considera al inicio una estimación por costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

En relación a las pérdidas por deterioro de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de éstos.

La Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”, sobre plantas portadoras de aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2016, modifica la información financiera en relación a las “plantas portadoras”. Esta enmienda define el concepto de “planta portadora” y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. Bajo este rubro se han considerado plantaciones de Arándanos, Manzanos, Cerezos y Viñedos.

A contar del 1 de enero de 2023 se realizó un cambio en la política contable en el valor de los terrenos, siendo su nueva medición de acuerdo al modelo de revaluación.

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 la Sociedad mantiene 64 hectáreas de arándanos, 84 de manzanos, 176 de vides y 213 de cerezos.

Las plantaciones de arándanos en producción han permitido cosechar en el periodo enero a septiembre 2025, un total aproximado de 20 toneladas, correspondientes a plantaciones del año 2008, 2016 y 2020 (101 toneladas en 2024). Los costos de amortización de la inversión asignados a la cosecha de las plantaciones de arándanos en producción, para el periodo enero a septiembre 2025, ascienden a M\$ 3.770 (M\$ 39.088 en 2024).

Las plantaciones de manzanos han permitido cosechar en el periodo enero a septiembre 2025 un total aproximado de 4.750 toneladas, correspondientes a plantaciones de años 2010, 2012 y 2013 (5.166 toneladas en 2024). Los costos de amortización de la inversión asignados a la cosecha de las plantaciones de manzanos en producción, para el periodo enero a septiembre 2025, ascienden a M\$ 427.472 (M\$ 460.815 en 2024).

Las plantaciones de viñedos han permitido cosechar en el periodo enero a septiembre 2025 un total aproximado de 4.731 toneladas correspondientes a plantaciones de años 2010, 2012, 2013, 2019 y 2020 (4.662 toneladas en 2024). Los costos de amortización de la inversión asignados a la cosecha de las plantaciones de viñedos, para el periodo enero a septiembre 2025, ascienden a M\$ 411.642 (M\$ 396.286 en 2024).

Las plantaciones de cerezos se presentan sin movimiento para el periodo enero a septiembre 2025 correspondientes a plantaciones del año 2017-2018 y 2019 (450 toneladas en 2024). Además, se presentan sin movimiento en costos de amortización de la inversión asignados a la cosecha de las plantaciones de cerezos, para el periodo enero a septiembre 2025 (M\$ 173.678 a septiembre de 2024).

Al 30 de septiembre de 2025, en conformidad a la NIC 23, la sociedad y sus subsidiarias capitalizaron intereses bajo el rubro de propiedad planta y equipos por M\$ 27.049, con una tasa promedio capitalizada del periodo de 5,31%. (M\$ 460.179 con una tasa promedio capitalizada del periodo de 7,78% a septiembre de 2024)

NOTA 17.- ACTIVOS BIOLÓGICOS

17.1 Activos biológicos corrientes

La Sociedad presenta en el rubro Activos Biológicos corrientes el producto agrícola arándanos, manzanos, cerezos y uva vinífera derivado de las plantaciones en producción que tiene como destino ser comercializado a terceros. Los activos biológicos corrientes se valorizan según lo descrito en Nota 2.13.

Al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024 los montos por este concepto son M\$ 2.387.779 y M\$ 2.172.493, respectivamente.

Valor de Costo Mantenciones Agrícolas	al 30 de septiembre de 2025 M\$	al 31 de diciembre de 2024 M\$
Arándanos	322.400	345.061
Manzanos	454.770	462.800
Viñedos	435.609	412.020
Cerezos	1.175.000	952.612
Total Activos Biológicos Corriente.	2.387.779	2.172.493

Bajo este rubro, y de acuerdo a lo establecido en la nota 2.13, parte de los productos arándanos y cerezas, que al cierre de los estados financieros se encontraba en la planta portadora en condiciones de cosecha, se registran a su valor razonable menos los costos de venta.

El resto de los productos agrícolas se encuentran valorizados al costo acumulado, dado sus condiciones de maduración (ver detalle nota 2.13).

17.2 Activos biológicos no corrientes

Los activos biológicos de la Sociedad corresponden a aquellos de propiedad de la filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. y están conformados por Plantaciones forestales.

El detalle al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Valor de Costo Plantaciones Forestales	al 30 de septiembre de 2025 M\$	al 31 de diciembre de 2024 M\$
Plantación de Álamos	8.399.577	8.071.322
Plantación Eucaliptus	26.250	26.250
Viveros Forestales	3.585	3.585
Otros activos biológicos	6.266	5.066
Total Activo Biológico No Corriente	8.435.678	8.106.223

Las plantaciones forestales se muestran bajo el rubro de Activos Biológicos a su valor de costo histórico. La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar, para sus plantaciones principales, un modelo que satisfaga el concepto de valor razonable, de acuerdo con la NIC 41 y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico.

Los trozos de maderas explotados de las plantaciones forestales son tratados como existencias conforme a NIC2 y NIC 41 y valorizados a su costo histórico, el cual al cierre del ejercicio es sometido al análisis de posibles deterioros por parte de la Administración.

Los costos asociados a la producción forestal son capitalizados hasta la fecha en que se efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad posee activos biológicos en la filial Agrícola y Forestal El Álamo Ltda., en la forma de plantaciones forestales principalmente de álamos.

Al 30 de septiembre de 2025, la Sociedad mantiene 1.766 hectáreas de plantaciones de álamos y 327 en diversos procesos de plantación.

El producto de la explotación de las plantaciones forestales de álamos representa la materia prima de las actividades industriales, la que es utilizada en la fabricación de fósforos y otros productos de madera. En el periodo septiembre 2025, se han explotado 27.981 m3 (34.018 m3 en 2024), los que se registraron en el rubro Existencias valorizadas al costo histórico, pasando a formar parte del costo de venta.

No existe evidencia de deterioro en los activos biológicos de propiedad de la Sociedad.

A continuación, se detalla conciliación de los cambios en el valor libros de los activos biológicos revelando sus incrementos y disminuciones entre el inicio del ejercicio y el cierre de los presentes estados financieros:

Activos Biológicos Forestales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024

El movimiento de activo biológico (aumentos, disminuciones y saldos) se detalla a continuación

	al 30 de septiembre 2025 en M\$	al 31 de diciembre 2024 en M\$
Valor de Costo Plantaciones de Álamos		
Saldo Inicial	8.071.322	7.699.505
Mantenciones y adiciones al costo	911.282	1.166.618
Traspaso de Plantaciones a inventario de maderas	(583.027)	(794.803)
Saldo Final valor de Costo	8.399.577	8.071.320
Valor de Costo Plantaciones de Eucaliptus		
Saldo Inicial	26.250	26.250
Saldo Final valor de Costo	26.250	26.250
Vivero de Plantas Forestales		
Saldo Inicial	3.585	3.585
Saldo Final valor de Costo	3.585	3.585
Valor Otros Activos Biológicos		
Saldo Inicial	5.066	5.066
Mantenciones y adiciones al costo	1.200	-
Saldo Final valor de Costo	6.266	5.066
Resumen		
Saldo Inicial	8.106.223	7.734.406
Mantenciones y adiciones la costo	912.482	1.166.620
Traspaso a inventario de maderas, ventas.	(583.027)	(794.803)
Total	8.435.678	8.106.223

NOTA 18.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Los Activos Intangibles están constituidos principalmente por desarrollos de software computacionales, cuyo saldo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	Inversión Inicial	Adiciones 2025	Amortización Ejercicio	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Licencias y Desarrollo de Software	285.523	141.610	(43.839)	383.294	285.523
Otros Intangibles	116.985	-	(26.892)	90.093	116.985
Total	402.508	141.610	(70.731)	473.387	402.508

La amortización de las Licencias y Desarrollo de Software la Administración la ha estimado desde los 4 a 10 años

NOTA 19.- IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

19.1.- Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes por cobrar es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Créditos contra el impuesto ejercicio anterior	330.554	352.655
Pagos Provisionales Mensuales del ejercicio	43.833	-
Créditos por gastos de capacitación	-	59.000
Crédito por contribuciones de bienes raíces	190.201	-
Total	564.588	411.655

19.2.- Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de los impuestos por pagar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Provisión Impuesto Renta Ejercicio	-	1.820.573
Impuesto único artículo 21 Ley de la Renta	20.347	23.842
Total	20.347	1.844.415

19.3.- Tasa efectiva de impuesto a la renta

El importe neto por impuesto a la renta de Compañía Chilena de Fósforos S.A. por el periodo terminado al 30 de septiembre 2025 presenta un efecto positivo en resultados por ajustes de impuestos diferidos y beneficios por pérdidas tributarias. Similar situación se registra para el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024.

A continuación, se presenta conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

	al 30 de septiembre de 2025		al 30 de septiembre de 2024	
	M\$	Tasa efectiva	M\$	Tasa efectiva
Utilidad (Pérdida) antes de impuesto	(8.480.391)		(2.936.591)	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	2.289.706	27,0%	792.880	27,0%
Ajustes para llegar a la tasa efectiva				
Efecto por Impuesto Único art. 21 Ley de la Renta	(12.342)		(13.914)	
Impuesto Ley 21420 artículo 9	-		(19.259)	
Efecto impuesto por registros en Otras Reservas	(431.207)		-	
Efecto impositivo diferencias permanentes, netos (1)	332.597		469.755	
Efectos de tasas de impuestos extranjeros	810		2.812	
Otros	(208.896)		161.292	
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Renta	1.970.668	-	1.393.566	-

(1) Corresponde principalmente al efecto de corrección monetaria atribuibles a inversiones permanentes y al capital propio tributario.

19.4.- Gasto por impuesto

El detalle por impuesto a la renta e impuestos diferidos con efecto en los Estados Consolidados Intermedios de Resultados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	al 30 de septiembre 2025	al 30 de septiembre de 2024
	M\$	M\$
Efecto en resultados por activos o pasivos por impuesto diferido del período	7.561	1.880.006
Beneficio por pérdidas tributarias	1.975.449	644.394
Total Efecto en resultados por impuestos diferidos	1.983.010	2.524.400
Gasto tributario corriente	-	(1.097.661)
Impuesto único artículo 21 LIR	(12.342)	(13.914)
Impuesto ley 21420 artículo 9	-	(19.259)
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Renta	1.970.668	1.393.566

19.5. Impuestos diferidos

Los saldos por impuestos diferidos de activos y pasivos al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024 son los siguientes:

	al 30 de septiembre de 2025 M\$	al 31 de diciembre de 2024 M\$
Activos por Impuestos Diferidos		
Provisión por Deterioro de Cuentas por Cobrar	264.930	260.287
Provisión Vacaciones del Personal	154.170	194.625
Pérdida Tributaria	6.117.151	4.105.817
Provisión por Deterioro de Existencias	37.073	37.073
Plantaciones Agrícola Forestales	988.789	1.202.278
Valorización Otros Activos	725.070	752.758
Subtotal activos por impuestos diferidos	8.287.183	6.552.838
Compensación por pasivos por impuestos diferidos	(207.116)	(250.739)
Total activos por impuestos diferidos	8.080.067	6.302.099
Pasivos por Impuestos Diferidos		
Ajuste Fair Value activos biológicos e inventarios	-	48.692
Costos Indirectos	280.626	277.869
Propiedad Plantas y Equipo	12.705.655	13.457.340
Indemnización por Años de Servicio	301.032	250.015
Otros Pasivos	122.829	151.581
Subtotal pasivos por impuestos diferidos	13.410.142	14.185.497
Compensación por activos por impuestos diferidos	(207.116)	(250.739)
Total pasivos por impuestos diferidos	13.203.026	13.934.758

NOTA 20.- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

Con fecha 07 de diciembre del 2023, se constituyó la sociedad anónima inversiones Santa Helena S.A, con un capital de M\$50.000 dividido en 1.000 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal. Los controladores de esta sociedad son Exportadora Andinexia Spa. y Agroindustrial el Álamo Spa. con igual porcentaje de participación.

Al 30 de septiembre del 2025 Inversiones Santa Helena S.A. presenta una pérdida del ejercicio de M\$ 414.042 y un patrimonio de M\$478.252. Por su parte la filial Agroindustrial El Álamo Spa., reconoció al 30 de septiembre de 2025 su participación proporcional del 50% según se detalla a continuación:

Rut.	Sociedad	Patrimonio y Resultados Sociedad			
		Patrimonio M\$		Resultado Ejercicio M\$	
		30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
77822561-1	Inversiones Santa Helena S.A.	478.252	892.294	(414.042)	842.294
Total		478.252	892.294	(414.042)	842.294

Rut.	Sociedad	Porcentaje de participación	Resultados a VP			
			Valor patrimonial M\$		Resultado Devengado M\$	
			30-09-2025	31-12-2024	30-09-2025	31-12-2024
77822561-1	Inversiones Santa Helena S.A.	50%	239.126	446.147	(207.021)	421.147
Total			239.126	446.147	(207.021)	421.147

NOTA 21.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros son medidos a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo durante la vigencia de dichos préstamos.

21.1 Préstamos y obligaciones financieras

En páginas siguientes, se detallan los préstamos bancarios y otras obligaciones financieras de la Sociedad y Filiales, vigentes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 respectivamente, donde se incluye la identificación de la entidad deudora y acreedora según corresponda, tasas de interés, tipo de moneda o unidad de reajuste y vencimiento, entre otros.

I. Obligaciones con Bancos y otras Entidades Financieras al 30 septiembre de 2025

Rut.	Nombre de Entidad Deudora	País	Rut.	Nombre Entidad Acreedora	País	Moneda	Naturaleza	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Amortización	al 30 Septiembre de 2025	Vencimiento		
												hasta 90 días	90 días a 1 año	más de 1 a 3 años
											M\$	M\$	M\$	M\$
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Préstamo	5,75%	5,75%	Semestral	5.478.151	814.263	666.270	3.997.618
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	8,40%	8,40%	Semestral	3.110.370	164.074	267.845	2.678.451
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	8,32%	8,32%	Semestral	773.473	34.640	67.167	671.667
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	3,75%	3,75%	Semestral	4.006.915	178.336	348.053	3.480.527
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Factoring	7,40%	7,40%	Al Vencimiento	448.816	448.816	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	7,15%	7,15%	Al Vencimiento	502.979	502.979	-	-
81981500-3	Terciado de Madera y Elaboracion S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	7,15%	7,15%	Al Vencimiento	301.787	301.787	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	8,10%	8,10%	Al Vencimiento	2.338.682	2.338.682	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	6,60%	6,60%	Al Vencimiento	505.591	505.591	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	6,78%	6,78%	Al Vencimiento	506.686	506.686	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,28%	8,28%	Al Vencimiento	1.013.110	1.013.110	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,28%	8,28%	Al Vencimiento	1.013.110	1.013.110	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,28%	8,28%	Al Vencimiento	405.244	405.244	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,28%	8,28%	Al Vencimiento	607.866	607.866	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,28%	8,28%	Al Vencimiento	1.013.110	1.013.110	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,28%	8,28%	Al Vencimiento	506.555	506.555	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	99500410-0	Consortio	Chile	CLP	Préstamo	7,66%	7,66%	Al Vencimiento	1.448.980	1.448.980	-	-
84833100-7	Compañía Agrícola y Forestal el Álamo Ltda.	Chile	76732382-4	Rabofinance Chile Spa.	Chile	CLP	Préstamo	7,90%	7,90%	Anual	9.682.900	75.300	-	9.607.600
99561780-3	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	96667560-8	Tanner	Chile	CLP	Préstamo	8,74%	8,74%	Al Vencimiento	508.133	-	508.133	-
99561780-3	Compañía Agrícola y Forestal el Álamo Ltda.	Chile	96667560-8	Tanner	Chile	CLP	Préstamo	7,74%	7,74%	Al Vencimiento	1.520.401	-	1.520.401	-
99561780-3	El Álamo Foods S.A.	Chile	96667560-8	Tanner	Chile	CLP	Préstamo	7,44%	7,44%	Al Vencimiento	1.025.627	1.025.627	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	99500410-0	Consortio	Chile	CLP	Factoring	7,68%	7,68%	Al Vencimiento	220.207	220.207	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,1%	TAB 30 DIAS+0,1%	Al Vencimiento	239.571	239.571	-	-
84833100-7	Compañía Agrícola y Forestal El Álamo	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,1%	TAB 30 DIAS+0,1%	Al Vencimiento	295.961	295.961	-	-
81981500-3	Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,01	TAB 30 DIAS+0,01	Al Vencimiento	187.904	187.904	-	-
											37.662.130	13.848.399	3.377.869	20.435.862
Corrientes											17.226.268			
No corrientes											20.435.862			

I. Obligaciones con Bancos y otras Entidades Financieras al 31 diciembre de 2024

Rut. Entidad Deudora	Nombre de Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut. Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Naturaleza	Tasa de interés efectiva	Tasa de interés nominal	Amortización	al 31 de diciembre 2024	Vencimiento		
												hasta 90 días	90 días a 1 año	más de 1 a 3 años
												M\$	M\$	M\$
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	USD	Préstamo	5,75%	5,75%	Semestral	6.291.602	-	1.462.605	4.828.997
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	10,45%	10,45%	Semestral	3.420.989	-	3.420.989	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	7,44%	7,44%	Al Vencimiento	653.627	653.627	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	7,44%	7,44%	Al Vencimiento	1.003.720	-	1.003.720	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	7,45%	7,45%	Al Vencimiento	600.497	-	600.497	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97018000-1	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Préstamo	8,10%	8,10%	Al Vencimiento	721.420	721.420	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	3,80%	3,80%	Trimestral	504.011	254.011	250.000	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	6,95%	6,95%	Al Vencimiento	507.529	507.529	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	7,90%	7,90%	Semestral	2.064.078	314.078	250.000	1.500.000
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	6,85%	6,85%	Al Vencimiento	607.649	607.649	-	-
90081000-8	Terciado de Madera y Elaboracion S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Préstamo	6,85%	6,85%	Al Vencimiento	502.093	502.093	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	8,10%	8,10%	Semestral	2.725.666	418.135	2.307.531	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	7,32%	7,32%	Al Vencimiento	505.693	505.693	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	7,32%	7,32%	Al Vencimiento	506.913	506.913	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Préstamo	7,32%	7,32%	Al Vencimiento	2.718.666	2.718.666	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	1.027.337	1.027.337	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	1.027.337	1.027.337	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	410.935	410.935	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	616.402	616.402	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	8,48%	8,48%	Al Vencimiento	1.026.630	1.026.630	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander	Chile	CLP	Préstamo	7,90%	7,90%	Al Vencimiento	504.496	-	504.496	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,1%	TAB 30 DIAS+0,1%	Al Vencimiento	234.562	234.562	-	-
90081000-8	Compañía Chilena de Fósforos S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	11,75%	11,75%	Al Vencimiento	452.784	452.784	-	-
84833100-7	Compañía Agrícola y Forestal El Álamo	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	11,75%	11,75%	Al Vencimiento	3.409	3.409	-	-
84833100-7	Compañía Agrícola y Forestal El Álamo	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,1%	TAB 30 DIAS+0,1%	Al Vencimiento	200.996	200.996	-	-
81981500-3	Elaboración de Maderas S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	CLP	Línea de Crédito	TAB 30 DIAS+0,01	TAB 30 DIAS+0,01	Al Vencimiento	152.774	152.774	-	-
81981500-3	Terciados y Elaboración de Maderas S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	CLP	Línea de Crédito	11,75%	11,75%	Al Vencimiento	293.895	293.895	-	-
											29.285.710	13.156.875	9.799.838	6.328.997
											22.956.713			
											6.328.997			

Corrientes
No corrientes

21.2 Garantías, Gravámenes y Compromisos

- a) En abril de 2022 y en el último trimestre de 2025, la sociedad matriz obtuvo préstamos de largo plazo con el Banco Scotiabank. Dentro de las cláusulas de ambos contratos de crédito, se estableció como codeudores solidarios a las filiales Terciados y Elaboración de Maderas S.A. y Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. Asimismo, se establecieron las siguientes obligaciones financieras medidas anualmente sobre los estados financieros consolidados auditados al cierre de diciembre de cada año.

1. Préstamo saldo de MMUSD 5,5; fecha otorgamiento 5-4-2022; plazo 5 años.

- (i) Esta obligación fue modificada por escritura pública de fecha 19 de diciembre de 2024, quedando la exigencia de cumplir con una razón de Deuda Financiera Neta sobre Ebitda a 4,6 veces para el año 2024 y 3,5 veces para el año 2025 y siguientes.
- (ii) Mantener una razón de Pasivos Totales Exigibles sobre Patrimonio igual o menor a 0,9 veces.

2. Préstamo de MM\$3.061 fecha otorgamiento 23-7-2025, plazo 5 años; Préstamo de MM\$4.744 fecha otorgamiento 28-8-2025, plazo 5 años.

- (i) Cumplir con una razón de Deuda Financiera Neta sobre Ebitda igual o menor a 4,2 veces para el año 2025, menor o igual a 4,0 veces para el año 2026 y menor o igual a 3,5 veces para el año 2027 y siguientes.
- (ii) Mantener una razón de Pasivos Totales Exigibles sobre Patrimonio igual o menor a 0,7 veces.

En relación a las condiciones de cumplimiento de la razón Deuda Financiera sobre Ebitda y, la de mantener una razón de Pasivos Totales Exigibles sobre Patrimonio igual o menor a 0,9 veces; estas fueron cumplidas satisfactoriamente por la sociedad matriz al cierre de 2024.

- b) El 28 de agosto de 2025, la filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda. obtuvo un préstamo de largo plazo con la institución RaboFinance. Dentro de las cláusulas de este contrato de crédito, se estableció como codeudores solidarios a la matriz Compañía Chilena de Fósforos S.A. y a las filiales Terciados y Elaboración de Maderas S.A., Agroindustrial El Álamo SpA. y El Álamo Foods S.A. Asimismo, se establecieron las siguientes obligaciones financieras medidas anualmente sobre los estados financieros consolidados auditados al cierre de junio de cada año.

1. Préstamo MM\$9.607; fecha otorgamiento 28-8-2025; plazo 8 años.

- (i) Cumplir con una razón de Deuda Financiera Neta sobre Ebitda igual o menor a 4,5 veces para los años 2026 y 2027, menor o igual a 4,0 veces para el año 2028 y menor o igual a 3,5 veces para el año 2029 y siguientes.
- (ii) Mantener un Índice de Solvencia, esto es Patrimonio neto más deuda subordinada sobre activos totales igual o menor al 55% desde el año 2025 y siguientes.

21.3 Deuda Indirecta filial Compañía Agrícola y Forestal El Álamo Ltda.

Por escritura pública de fecha 24 de julio de 2024, en Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra, suscrito entre el Banco BICE e Inversiones Santa Helena S.A., sociedad coligada de Compañía Agrícola y Forestal del Álamo Ltda., ésta última, conjuntamente con la sociedad Exportadora Andinexia SpA, se constituyeron fiadoras y codeudoras solidarias de las obligaciones del referido contrato.

Previo al cierre de septiembre de 2025, se finalizó la inversión relacionada con el Contrato de Arrendamiento con Opción de Compra, mencionado en párrafo anterior, actualizando la garantía respectiva. Junto a lo anterior, acorde la planificación, se amortizó parte de la deuda conforme al nuevo vencimiento.

La conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación como parte de los Flujos de Efectivo Consolidados al 30 de septiembre 2025 y 30 de septiembre 2024 respectivamente, es la siguiente:

Conciliación Obligaciones financieras para el Flujo de efectivo

	Al 31 de diciembre de 2024	Flujos			Transferencias de créditos	Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidades de reajuste	Al 30 de septiembre de 2025
		Pagos		Obtención Préstamos				
		Capital	Intereses					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros								
Préstamos bancarios corriente	21.617.580	(19.438.581)	(1.663.059)	11.085.502	3.307.186	1.679.149	(85.660)	16.502.117
Obtención/(pago línea de crédito)	1.339.131	(518.363)	(96.617)	-	-	-	-	724.151
Préstamos bancarios no corriente	6.328.997	-	-	17.414.051	(3.307.186)	-	-	20.435.862
Total Otros pasivos financieros	29.285.708	(19.956.944)	(1.759.676)	28.499.553	-	1.679.149	(85.660)	37.662.130

	Al 31 de diciembre de 2023	Flujos			Transferencia de Céditos	Devengo de intereses	Variación por moneda extranjera o unidades de reajuste	Al 30 de septiembre de 2024
		Pagos		Obtención Préstamos				
		Capital	Intereses					
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros								
Préstamos bancarios corriente	11.485.686	(6.797.354)	(1.588.191)	6.746.547	7.494.204	1.647.352	191.762	19.180.006
Obtención (pago línea de crédito)	3.095.442	(1.142.296)	(181.690)	-	-	-	-	1.771.456
Préstamos bancarios no corriente	13.965.969	-	-	-	(7.494.204)	-	-	6.471.765
Total Otros pasivos financieros	28.547.097	(7.939.650)	(1.769.881)	6.746.547	-	1.647.352	191.762	27.423.227

NOTA 22.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	7.518.237	7.913.044
Retenciones	64.247	531.585
Otros acreedores	832.004	898.317
Total pasivos Corrientes	8.414.488	9.342.946

Información adicional requerida sobre Proveedores y Otras cuentas por pagar

A continuación, se presenta la clasificación de las cuentas por pagar comerciales según sus plazos de vencimientos:

Plazo de Vencimiento	Al 30 de septiembre 2025							
	Con Pagos al día				Con Plazos Vencidos			
	Productos	Servicios	Otros	Total	Productos	Servicios	Otros	Total M\$
Hasta 30 días	1.355.754	1.414.141	3.267.678	6.037.573	318.835	135.184	28.466	482.485
Entre 31 y 60 días	373.444	181.246	41.274	595.964	47.795	11.550	1.782	61.127
Entre 61 y 90 días	191.470	7.425	-	198.895	47.242	-	-	47.242
Entre 91 y 120 días	216.740	10.189	-	226.929	5.103	11.245	105	16.453
Entre 121 y 365 días	718.527	-	-	718.527	29.293	-	-	29.293
Total	2.855.935	1.613.001	3.308.952	7.777.888	448.268	157.979	30.353	636.600
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes								8.414.488

Plazo de Vencimiento	Al 31 de diciembre 2024							
	Con Pagos al día				Con Plazos Vencidos			
	Producto	Servicios	Otros	Total	Productos	Servicios	Otros	Total M\$
Hasta 30 días	726.971	3.923.249	1.016.488	5.666.708	468.469	373.029	47.111	888.609
Entre 31 y 60 días	467.494	137.467	7.812	612.773	116.635	124.496	29.732	270.863
Entre 61 y 90 días	80.492	-	-	80.492	15.845	35.937	13.776	65.558
Entre 91 y 120 días	656.962	-	-	656.962	28	26.853	15.957	42.838
Entre 121 y 365 días	1.034.854	23.289	-	1.058.143	-	-	-	-
Total	2.966.773	4.084.005	1.024.300	8.075.078	600.977	560.315	106.576	1.267.868
Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes								9.342.946

NOTA 23.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de las obligaciones de Otros Pasivos No Financieros Corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		
Dividendos por pagar	29.351	406.960
Total	29.351	406.960

NOTA 24.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de la Provisión por Beneficios a los empleados Corrientes y No Corrientes, es el siguiente:

	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre de 2024
	M\$	M\$
Provisión por Beneficios a los Empleados Corrientes		
Provisión Vacaciones al Personal	452.760	720.836
Remuneraciones, Retenciones y Otros	786.648	631.555
Total	1.239.408	1.352.391
Provisión por Beneficios a los Empleados No Corrientes		
Indemnización años de servicio	2.972.141	3.161.090
Total	2.972.141	3.161.090

La Sociedad constituye pasivos por indemnizaciones por cese de servicios del personal para sus trabajadores en base a lo estipulado en los contratos colectivos e individuales del personal.

Esta obligación se determina mediante valor actuarial de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada, método que considera diversos factores en el cálculo, tales como estimaciones de permanencia futura, tasas de mortalidad, incrementos salariales futuros, y tasas de descuento, equivalentes a Bonos Corporativos.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de la valorización de los pasivos afectos a los planes de beneficios son registradas directamente en resultados.

24.1.- Saldos de Obligaciones por indemnizaciones por años de servicio

El movimiento de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio a empleados, al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024 es el siguiente.

	Indemnización por años de servicio M\$
Saldo al 1 de enero de 2024	2.790.316
Costo del servicio corriente	561.977
Costo por intereses	87.336
Beneficios pagados	(533.380)
(Ganancia) Pérdida actuarial	254.841
Saldo al 31 de diciembre de 2024	3.161.090
Movimientos 2025	
Costo del servicio corriente	419.469
Costo por intereses	90.569
Beneficios pagados	(853.485)
(Ganancia) Pérdida actuarial	154.498
Saldo al 30 de septiembre de 2025	2.972.141

24.2.- Hipótesis actuariales

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo de la obligación por indemnización por años de servicio a empleados al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024 son las siguientes:

HIPÓTESIS ACTUARIALES	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Tabla de Mortalidad	RV 2014	RV 2014
Tasa de interés real anual	3,13%	3,13%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,00%	2,00%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,00%	4,00%
Tasa de Incremento Salarial	1,50%	1,50%
Edad de Jubilación		
Hombres	65	65
Mujeres	60	60

NOTA 25.- PATRIMONIO

25.1.- Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2025 el capital social asciende a M\$ 24.992.489. Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital, son salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, teniendo un capital suficiente para el desarrollo de sus negocios.

25.2.- Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2025 el capital de la Sociedad está representado por 61.500.000 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas. No se han producido emisiones ni rescates en acciones el presente ejercicio.

25.3.- Otras reservas

El origen de los saldos registrados en Otras Reservas, desde la fecha de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2024	Variación enero - septiembre	Saldo al 30-09-2025
Reserva Futuros Aumentos de Capital	3.275.952	-	3.275.952
Ajuste por diferencias de conversión	56.694	39.630	96.324
Ajuste ganancias (pérdidas) actuariales	(775.305)	(112.786)	(888.091)
Ajuste de corrección monetaria del Capital en período anterior a Adopción IFRS	588.359	-	588.359
Superavit de revalorización de terrenos (1)	34.287.663	(773.768)	33.513.895
Total	37.433.363	(846.924)	36.586.439

- (1) La disminución de Otras Reservas por M\$773.768, corresponde a cargos al Superávit de Revalorización de Terrenos por ajuste al valor razonable por M\$97.972 y traspaso a utilidades acumuladas por venta de terrenos por M\$675.796.

25.4.- Dividendos

Con fecha 23 de abril de 2024, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acordó la distribución de aproximadamente el 30 % de las utilidades del ejercicio 2023 con el complemento del dividendo obligatorio de \$ 2,61 por acción a contar del día 30 de abril de 2024

Con fecha 30 de abril de 2025, se celebró Junta Ordinaria de Accionistas, en la cual se acordó la distribución de aproximadamente el 30 % de las utilidades del ejercicio 2024 con el complemento del dividendo obligatorio de \$ 6,14 por acción a contar del día 28 de mayo de 2025

El reparto de dividendos por acción de los últimos dos años ha sido el siguiente:

Año	Fecha de Pago	Monto	Distribuido MM\$
2024	30 de Abril	\$ 2,61 por acción	160,5
2025	28 de Mayo	\$ 6,14 por acción	377,6

25.5.- Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes en circulación durante dicho periodo. Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por Acción	al 30 de septiembre 2025	al 30 de septiembre 2024
Utilidad (Pérdida) atribuible a tenedores de acciones M\$	(6.505.168)	(1.527.206)
Número de acciones	61.500.000	61.500.000
Utilidad (Pérdida) por acción \$	(105,8)	(24,8)

NOTA 26.- CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios no existen contingencias ni compromisos relevantes que informar.

NOTA 27.- MEDIO AMBIENTE

Compañía Chilena de Fósforos S.A. y sus subsidiarias manifiestan un fuerte compromiso con la sustentabilidad medioambiental. Es así como los planes de manejo de su principal materia prima, el álamo (proveniente de plantaciones de su propiedad) contemplan plantar regularmente una superficie similar o superior a aquella explotada.

Como consecuencia de esta planificación de los trabajos, tanto en el manejo forestal como en el proceso productivo, ha permitido a la Compañía obtener importantes certificaciones de organizaciones internacionales.

Es así como, tanto Compañía Chilena de Fósforos S.A. y sus filiales Terciados y Elaboración de Maderas S.A. y Compañía Agrícola y Forestal El Álamo S.A. poseen la certificación FSC®, otorgada por el Forest Stewardship Council®, que acredita que nuestros bosques son manejados de conformidad con rigurosos estándares ambientales, sociales y económicos, como también los diversos procesos productivos y los diferentes productos que se elaboran.

En cuanto a la gestión agrícola, la Sociedad desde el año 2017 cuenta con el sistema de certificación agrícola de sustentabilidad Rainforest Alliance (RAS). De esta forma, CAF el Álamo es la única empresa en Chile y Sudamérica en obtener el doble sello por parte de Rainforest. Alliance.

Asimismo, de acuerdo a instructivos de la Organización de Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación (FAO) y a través del Servicio Agrícola y Ganadero de Chile (SAG), desde agosto de 2005, Terciados y Elaboración de Maderas S.A., se encuentra adscrita al Convenio y Acreditación como Tercero Certificado para la aplicación de la Norma Internacional de Medidas Fitosanitarias N°15 (NIMF 15); por dicho instrumento, TEMSA se obliga a ejecutar actividades de tratamiento térmico y timbrado de maderas y embalajes de madera de exportación, tendiente a eliminar en su totalidad el peligro de difusión de plagas que puedan estar relacionadas con el embalaje.

Durante el periodo septiembre 2025, la Sociedad y sus subsidiarias han efectuado desembolsos con cargo a los resultados por M\$ 21.437 (M\$32.881 en 2024), los que principalmente corresponden a manejo de plantas de tratamiento de riles, análisis químicos realizados para dar cumplimiento a las solicitudes de los organismos ambientales y sanitarios, y a la disposición de los residuos sólidos de las plantas.

Adicionalmente, durante septiembre 2025 se han realizado inversiones consolidadas por un total de M\$ 2.048 (M\$ 98.647 en 2024), orientadas a mejorar nuestros indicadores de consumos y de emisiones, de manera de cumplir con las regulaciones establecidas por los organismos medioambientales.

En gastos de Investigación y desarrollo durante el presente periodo la Compañía y sus filiales, ha invertido en este concepto M\$ 2.151 (M\$ 2.194 en el periodo 2024)

NOTA 28.- EVENTOS POSTERIORES

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Compañía Chilena de Fósforos S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2025, han sido aprobados por el Directorio con fecha 25 de noviembre de 2025.

Entre el 30 de septiembre de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, la administración no está en conocimiento de otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente los estados financieros consolidados intermedios.